

1.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

5      6      497m<sup>2</sup>      3.446m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.790.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona**

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

**5** Quartos    **6** wc    **497m<sup>2</sup>** Plano    **3.446m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Espectacular moradia de estilo contemporâneo para venda numa zona privilegiada, com maravilhosas vistas sobre a cidade e o mar, em Baix Empordà, Girona.**

Esta espetacular villa está localizada numa das zonas privilegiadas do Baix Empordà, conhecida como Empordanet, no topo de uma colina, que oferece vistas maravilhosas sobre a cidade e o mar.

Foi construído em 1977 pela prestigiada equipa de arquitectos Baca y Pericot, num terreno de 3.446 m<sup>2</sup>, totalmente vedado. Possui um jardim, um pequeno bosque de pinheiros e carvalhos e uma piscina, de onde poderá desfrutar de pores-do-sol únicos devido à sua excelente orientação sudoeste.

A área nobre da casa distribui-se num piso confortável. Encontramos uma agradável sala de estar com lareira e grandes janelas que oferecem abundante luz natural, juntamente com a sala de jantar completa e o alpendre de verão com churrasqueira, ideal para acolher uma família numerosa. Todo o espaço oferece acesso ao alpendre exterior. Além disso, existe uma cozinha com escritório muito funcional, despensa, terraço, WC social, sala de engomadoria e quatro quartos duplos com casas de banho privativas.

No piso inferior encontra-se uma zona de garagem com capacidade para três carros, uma casa de máquinas, uma adega, uma arrecadação, uma sala de jogos e um quarto com casa de banho privativa, ideal para hóspedes.

No piso superior encontramos uma torre de forma quadrada que surpreende pelas espectaculares vistas panorâmicas sobre a planície de Empordanet no seu lado sudoeste e as Ilhas Medes no seu lado nordeste.

Uma casa exclusiva, única pela sua qualidade de construção, pelas suas vistas impressionantes e pela sua excelente localização numa das mais prestigiadas vilas medievais do Baix Empordà.

[lucasfox.pt/go/gir44651](https://lucasfox.pt/go/gir44651)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Sala de jogos, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

**5**      **6**      **497m<sup>2</sup>**      **3.446m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain