

630.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos with 425m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

630.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos with 425m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17466

3 Quartos **1** wc **243m²** Plano **524m²** area do terreno **425m²** Jardim

DESCRIÇÃO

Acolhedora moradia centenária que preserva toda a sua essência, com jardim privado e belas vistas, à venda em Baix Empordà, Girona

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta acolhedora moradia centenária localizada no pequeno centro urbano de origem medieval de Vilopriu, a norte de Baix Empordà. Esta cidade está perfeitamente ligada à autoestrada AP7 e ao mar. Encontramos algumas das praias mais bem avaliadas da Costa Brava como Sant Martí d'Empúries, bem como localidades de renome como l'Escala, bem como o parque natural Marismas del Ampurdán, o maciço de Montgrí e o porto náutico de l'Estartit.

A casa está localizada no centro desta localidade, onde vivem poucos vizinhos, o que proporciona a máxima privacidade e muita tranquilidade. Destacam-se a sua bela fachada em pedra e as suas imponentes buganvílias.

A casa está distribuída por três pisos e tem um bonito jardim nas traseiras. Ao entrar na casa, somos recebidos por um encantador hall que preserva a sua escadaria original em pedra da época. A seguir encontra-se a sala de jantar com tectos abobadados e vigas de madeira, a cozinha, o alpendre exterior, ideal como sala de jantar de verão, e o jardim. Subindo ao primeiro andar encontramos três quartos duplos e uma casa de banho completa. O piso superior goza de um open space com vistas espectaculares sobre a serra e a cidade.

A casa conserva vários elementos da época em muito bom estado de conservação, como paredes de pedra, alguns tectos abobadados e outros com vigas de madeira, bem como pavimentos em terracota e uma escadaria em pedra.

A zona exterior com o seu jardim é muito agradável pela amplitude das suas vistas para a montanha. Além disso, permite construir uma piscina e valorizar ainda mais espaços como o alpendre de verão e o depósito de ferramentas de jardim, que poderá transformar-se em estúdio de trabalho, ginásio, entre outras finalidades.

Entre em contato para mais informações.



lucasfox.pt/go/gir44655

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Exterior, Despensa, Chaminé, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

630.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos with 425m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain