

975.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 3,000m² Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m ²	68.000m ²	3.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

975.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 3,000m² Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m ²	68.000m ²	3.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Linda casa de campo totalmente isolada com vista para os Pirenéus à venda no coração de Alt Empordà.

Aninhada no coração sereno de Alt Empordà, entre duas aldeias encantadoras, encontra-se uma propriedade requintada que oferece uma mistura perfeita de luxo, sustentabilidade e promessa agrícola. Com vistas panorâmicas que se estendem até aos majestosos Pirenéus, esta propriedade promete uma fuga como nenhuma outra.

Entre em um santuário de nível único com cozinha aberta, área para refeições e sala de estar. Dois quartos espaçosos, dois banheiros bem equipados e um estúdio versátil completam a área de estar, criando um ambiente convidativo tanto para a vida diária quanto para entretenimento.

Abaixo, uma área subterrânea segura serve como garagem espaçosa e depósito. Perfeito para proteger sua valiosa coleção de vinhos, vegetais cultivados em casa e azeite artesanal da horta.

Divirta-se com estilo na ampla sala de entretenimento, completa com cozinha gourmet. Adjacente a este espaço está um apartamento privado de um quarto, proporcionando flexibilidade aos hóspedes.

Distante do mundo, este refúgio isolado garante total privacidade, permitindo-lhe mergulhar na harmonia da natureza. No entanto, as conveniências do mundo exterior estão a apenas 10 minutos de carro.

Com mais de 70 painéis solares, esta propriedade está na vanguarda da vida ecológica. Estes painéis, aliados a diversas baterias, alimentam toda a propriedade, garantindo uma pegada de carbono mínima. Para tempos de incerteza, dois geradores de emergência robustos estão prontos.

A escassez de água é coisa do passado aqui. A herdade alberga cinco poços de água distintos e um impressionante reservatório com capacidade de 2 milhões de litros, que recolhe diligentemente a água da chuva, garantindo um abastecimento ininterrupto durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/gir45082

Vistas à montanha, Piscina, Vinhedos,
Luz natural, Sistema de alarme,
Painéis solares, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta,
Chaminê, Ar condicionado,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

975.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 3,000m² Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Esta propriedade é o sonho de qualquer agricultor. As extensas vinhas produzem vinhos de qualidade, enquanto os extensos olivais são a fonte de um azeite rico e saboroso. Ambos os produtos, meticulosamente elaborados, ostentam orgulhosamente o rótulo desta terra. A juntar a esta riqueza agrícola está uma vasta horta que promete produtos frescos durante todo o ano.

Com grande ênfase na segurança, a propriedade está bem preparada para imprevistos. Está equipado com sistemas de irrigação e mangueiras de incêndio em toda a propriedade, garantindo uma resposta rápida durante incêndios florestais.

Os entusiastas dos cavalos encontrarão aqui o seu refúgio. A propriedade abriga cinco estábulos luxuosos e vastos espaços abertos para os cavalos passearem livremente, aproveitando a beleza natural de Alt Empordà.

Concluindo, esta propriedade é mais do que uma casa, é um testemunho de uma vida vivida em sincronia com a natureza. Atrai aqueles que são apaixonados pela agricultura ou aqueles que simplesmente desejam sair da rede e abraçar um estilo de vida holístico e centrado na agricultura, ao mesmo tempo que estão a poucos passos das conveniências modernas.

Mergulhe nesta experiência incomparável de vida sustentável, onde cada dia parece um retiro no abraço da natureza. Bem-vindo à sua nova casa em Alt Empordà.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

975.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 3,000m² Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain