

1.100.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

8      9      600m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

RESERVADO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

8 9 600m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Imponente e charmosa moradia geminada com jardim e piscina, ideal para habitação ou negócio, à venda a poucos quilómetros do mar em Alt Empordà.

Lucas Fox oferece com exclusividade esta moradia geminada com um ar imponente típico de uma casa inglesa, com uma disposição versátil em dois pisos que permite a sua utilização como habitação para uma família numerosa ou como hotel boutique para receber inquilinos exigentes.

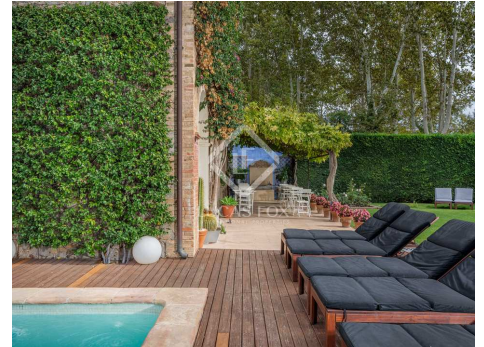
A casa é original de 1920, mas passou por uma ampla reforma em 2008. Desde então, os proprietários não pararam de fazer melhorias. Neste momento estão a ser realizadas obras de otimização do consumo de energia, o que dotará a casa de um certificado energético de classe A, tanto em consumos como em emissões.

Hoje, a casa é utilizada como hotel boutique com nota 9,7, em perfeito funcionamento e ocupação. A distribuição é racional e luminosa, com um rés-do-chão com tectos altos e salas comunicantes com vista para o jardim e piscina, que alberga ainda um amplo quarto com casa de banho privativa para poder habitar no rés-do-chão. No primeiro andar encontram-se cinco quartos, um apartamento e um espaço polivalente que poderá funcionar como apartamento ou como mais dois quartos, todos com bonitas vistas, casas de banho exteriores e decoração cuidada.

Se preferir utilizar o imóvel como habitação, a sua transformação será fácil. Apenas algumas destas salas teriam que ser utilizadas para outras utilizações, como ala de serviço, estudo, biblioteca ou sala de jogos.

O bem cuidado jardim com zonas de chill-out, alpendre e piscina tem dimensões que permitem aos apaixonados por jardins e flores cuidar pessoalmente do jardim.

É sem dúvida uma quinta especial, pronta a habitar, com uma renovação que a torna energeticamente sustentável e versátil para habitação ou negócio. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir45351](https://lucasfox.pt/go/gir45351)

Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

8      9      600m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain