

1.500.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17853

14 Quartos    6 wc    1.540m<sup>2</sup> Plano    2.200.000m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.500.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17853

14 Quartos    6 wc    1.540m<sup>2</sup> Plano    2.200.000m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Espectacular propriedade rústica com 220 hectares de terreno, 15 hectares de prados, duas quintas autossustentáveis e totalmente rehabilitadas, ideal como projecto equestre, pecuário ou alojamento turístico, para venda em Girona.**

Em plena Alta Garrotxa, entre os 700 e os 1000 metros de altitude, encontramos esta emblemática quinta, que pertence à mesma família há mais de 100 anos e que, na Lucas Fox, temos o prazer de oferecer.

A quinta tem uma superfície total de 220 hectares, onde encontramos uma grande área florestal, com árvores centenárias, extensos carvalhais e grandes parcelas planas de prados e terraços em redor das duas quintas principais.

Esta quinta autossustentável oferece privacidade num ambiente incomparável, para desenvolver um grande projeto. A fazenda possui três fontes próprias de água e dois tanques nos quais acumula e abastece os campos e construções. Possui ainda painéis solares, com apoio de gerador e, embora tenha aquecimento a gás propano, tem ligada uma caldeira de biomassa.

A propriedade tem um total de 1.538 m<sup>2</sup> construídos conforme cadastro, que se distribui por duas casas principais, vários estábulos e anexos originalmente destinados à pecuária e trabalhos agrícolas.

A construção principal, que dá nome à propriedade, data do século XV e tem licença turística. Está distribuído por três níveis em forma de L. Atualmente dispõe de um amplo espaço central, destinado ao arrendamento de férias, e de um apartamento completo de uso privado, para o masovero que efetua a manutenção do imóvel. Nos pisos inferiores da quinta encontramos vários espaços tradicionalmente utilizados para animais e arrumos.

A poucos metros da construção original, encontramos um segundo edifício, de construção mais moderna, com um total de 320 m<sup>2</sup> que atualmente funciona como casa de férias dos proprietários.



[lucasfox.pt/go/gir45472](https://lucasfox.pt/go/gir45472)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Permitido animais, Painéis solares, Exterior, Churrasco, Chaminé,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.500.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>14</b>	<b>6</b>	<b>1.540m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

As casas têm um total de 14 quartos e 7 banheiros e foram reformadas para oferecer conforto e bem-estar. Possuem aquecimento central a propano e caldeira a biomassa, bem como vidros duplos com isolamento térmico na sua estrutura. A fazenda possui linha telefônica.

Além destes edifícios principais, a quinta dispõe de vários edifícios agrícolas ideais para cavalos ou animais. A propriedade está vedada nas imediações das moradias com portão elétrico e os seus muros em pedra foram recentemente restaurados.

Existe a possibilidade de adquirir duas quintas adjacentes independentes, com mais 50 hectares e duas ruínas tombadas para reabilitação.

É uma propriedade ideal para realizar um projeto equestre ou pecuário e ainda complementá-lo com uma atividade de alojamento turístico ou similar. Também faz sentido como uma grande residência familiar na natureza.

O imóvel localiza-se a 10 quilómetros do centro urbano mais próximo e tem fáceis acessos, pavimentados até aos últimos 3 quilómetros onde existe uma pista em bom estado de conservação.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.500.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17853

**14** Quartos    **6** wc    **1.540m<sup>2</sup>** Plano    **2.200.000m<sup>2</sup>** area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain