

1.100.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 30,000m² Jardim à venda em La Selva

Spain » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 30,000m² Jardim à venda em La Selva

Spain » Girona » La Selva » 17401

7 4 794m² 711.800m² 30.000m²
Quartos wc Plano area do terreno Jardim

DESCRIÇÃO

Acolhedora quinta com jardim, piscina e apartamento anexo, com um total de 795 m² construídos, totalmente remodelada com elevado aproveitamento energético e grande conforto, inserida num lote de 71 hectares para venda no coração de Guillerries.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta bela quinta do século XV, totalmente restaurada, localizada na província de Girona, região de La Selva, no coração de Las Guillerries.

A quinta, situada a uma altitude de 653 metros acima do nível do mar, tem um total de 71 hectares de terreno, maioritariamente montado de sobre que inclui também um total de 6 hectares de terreno agrícola com possibilidade de ampliação dessa superfície e recuperação de antigos prados herbáceos.

No interior da propriedade, encontramos uma acolhedora quinta, com um total de 795 m² construídos, totalmente reabilitada, preservada e cuidada ao pormenor pelos seus actuais proprietários ao longo dos últimos 20 anos.

A quinta está rodeada por cerca de 3 hectares de jardim vedado e bem cuidado, com diversas árvores de fruto, oliveiras, magnólias, tílias e carvalhos nos seus múltiplos terraços. Um espaço repleto de recantos especiais, onde encontramos também diversas construções de uso agrícola, com rega automática em toda a zona, um jardim, um galinheiro e uma maravilhosa piscina de cloração neblina.

A casa destaca-se pelo elevado aproveitamento dos recursos naturais de que dispõe, reflectido na sua certificação energética classe A, a mais elevada. Possui caldeira de biomassa que é alimentada a partir da lenha gerada pela própria quinta, painéis solares para aquecimento das águas sanitárias e poço privativo tratado por osmose inversa. O imóvel também está conectado à rede elétrica e possui conexão à internet via rádio fibra (50/5 mbps).

A construção principal é composta por dois pisos e uma zona de semi-cave.



lucasfox.pt/go/gir45923

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 30,000m² Jardim à venda em La Selva

Spain » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O rés-do-chão é composto por uma ampla entrada que dá acesso a um escritório e a uma divisão anteriormente utilizada como cozinha com lareira e forno reabilitados e em pleno funcionamento. Neste piso encontramos o espaço diurno, em dois quartos, com zona de jantar e sala de estar; ambos em espaços abertos e ligados a uma maravilhosa cozinha equipada com acesso a um terraço de 75 m² de onde se avistam vistas espectaculares de Las Guillerries, com Las Agudes e o Turó de l'Home ao fundo. O piso completa-se com uma zona de arrumos para a cozinha e uma casa de banho completa.

No piso superior encontramos cinco quartos completos, com acesso por uma ampla sala de distribuição. O principal tem vestiário e acesso a um terraço de 25 m². Este nível tem dois banheiros completos.

No piso inferior, semi-cave, encontramos a zona das máquinas, a caldeira e o depósito de água, bem como uma adega e um amplo espaço de arrumação para ferramentas de jardim.

O imóvel dispõe de um apartamento anexo, com entrada independente e também ligado pelo interior, que alberga uma cozinha equipada e uma sala no rés-do-chão e um amplo quarto com casa de banho completa no primeiro andar.

A quinta completa-se com uma zona de estacionamento preparada para três carros, bem como um alpendre envidraçado equipado com cozinha completa e churrasqueira, ideal para reuniões familiares ou de amigos tanto no verão como no inverno.

Em suma, um lugar especial que combina as belezas naturais que a zona de Guillerries oferece, com a proximidade dos centros urbanos mais importantes da região.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 30,000m² Jardim à venda em La Selva

Spain » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain