

690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17466

3 Quartos **2** wc **198m²** Plano **1.007m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa recém-construída à venda nos arredores de uma pequena aldeia, com belas vistas do campo e da floresta circundante em Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta nova casa de construção situada num belo local, mesmo no final de uma pequena localidade a norte de Baix Empordà, que oferece tranquilidade, mas ligação direta com a natureza e belas vistas sobre os campos cultivados e a montanha que a rodeia.

A casa foi construída em 2008 e as principais divisões habitáveis distribuem-se num piso confortável, com acesso fluido ao exterior e ao jardim de todas as divisões. Além disso, no piso inferior, existe uma garagem, com capacidade para dois carros.

Existe a possibilidade de ampliar a atual área construída da casa com uma extensão adicional de 158 m², ou seja, 58 m² no térreo e 100 m² no andar superior, para o qual a casa já está estruturalmente preparada. Além disso, aproveitando o desnível do terreno em frente à casa, poderá ser construída uma piscina, que ofereceria maravilhosas vistas desafogadas sobre o campo e a serra.

Uma oportunidade única de desfrutar de um ambiente natural privilegiado numa casa muito confortável e de fácil manutenção, muito bem ligada aos serviços da zona, à estação ferroviária, à auto-estrada para Barcelona e França, e com acesso rápido a alguns dos principais praias da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/gir46137

Vistas à montanha, Jardim, Garage,
Tectos altos, Luz natural,
Sistema de alarme,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Chaminé, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

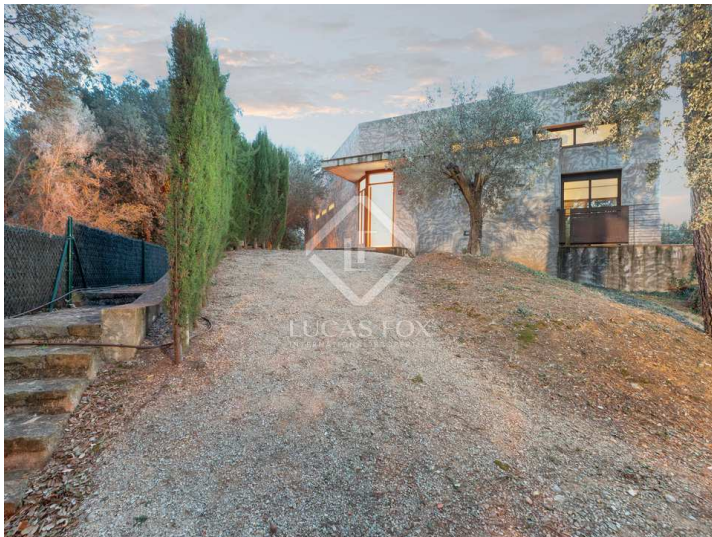
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17466

3 **2** **198m²** **1.007m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain