

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Girona Center, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17007

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**      **604m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Girona Center, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17007

**3** Quartos    **2** wc    **126m<sup>2</sup>** Plano    **604m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Propriedade única de 126 m<sup>2</sup> com total privacidade, rodeada pela natureza e a apenas 10 minutos a pé do Barri Vell, Girona.

Aninhada na beleza serena de Sant Daniel, Girona, esta propriedade cativante, construída em 2010 numa excelente área de 600 metros quadrados, oferece uma mistura única de vida moderna e esplendor natural. Com vistas deslumbrantes sobre as montanhas circundantes, esta residência é um refúgio de tranquilidade, garantindo um estilo de vida que combina privacidade com comodidade.

A propriedade, com 126 metros quadrados, passou por uma reforma meticulosa, apresentando uma fusão perfeita de design contemporâneo e elegância atemporal. Rodeado pela natureza, proporcionando um ambiente de retiro, estando a 10 minutos a pé do histórico Barri Vell de Girona.

Ao entrar, você é recebido por um ambiente aberto e convidativo. O rés-do-chão dispõe de uma cozinha aberta com zona de refeições, uma sala de estar bem equipada que se liga perfeitamente a um amplo e magnífico terraço e uma casa de banho completa. Este nível serve como o coração da casa, onde os moradores podem entreter os hóspedes ou relaxar em um cenário natural encantador.

Subindo ao primeiro andar, encontramos dois encantadores quartos adornados com janelas em bolha que oferecem uma perspectiva única sobre o exterior. Além disso, um escritório oferece um espaço ideal para trabalho ou contemplação. O primeiro andar é complementado por uma espaçosa e luxuosa casa de banho, potenciando o conforto e comodidade da residência.

O imóvel destaca-se não só pelo seu design criterioso, mas também pela qualidade dos acabamentos. Grandes janelas convidam muita luz natural, criando um ambiente arejado e convidativo. Os espaços interiores e exteriores fundem-se com um generoso jardim e um terraço lounge, perfeito para refeições ao ar livre ou simplesmente desfrutar da envolvente cativante.

Esta residência é um refúgio ideal para uma jovem família que procura um retiro tranquilo, ou para quem procura uma segunda casa que ofereça comodidades modernas e uma ligação à natureza. Com a sua localização estratégica, características de alta qualidade e proximidade com o encanto histórico de Girona, esta propriedade convida-o a experimentar o melhor dos dois mundos.



[lucasfox.pt/go/gir46487](https://lucasfox.pt/go/gir46487)

Vistas à montanha, Jardim,  
Vistas da cidade, Sistema de alarme,  
Renovado, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha aberta, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Girona Center, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17007

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**      **604m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain