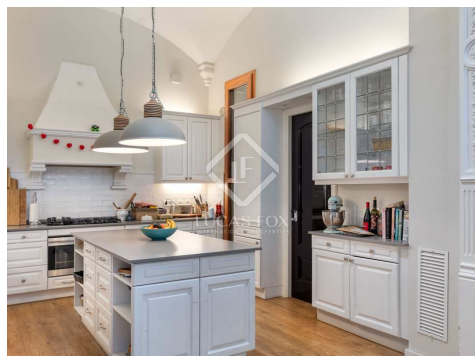
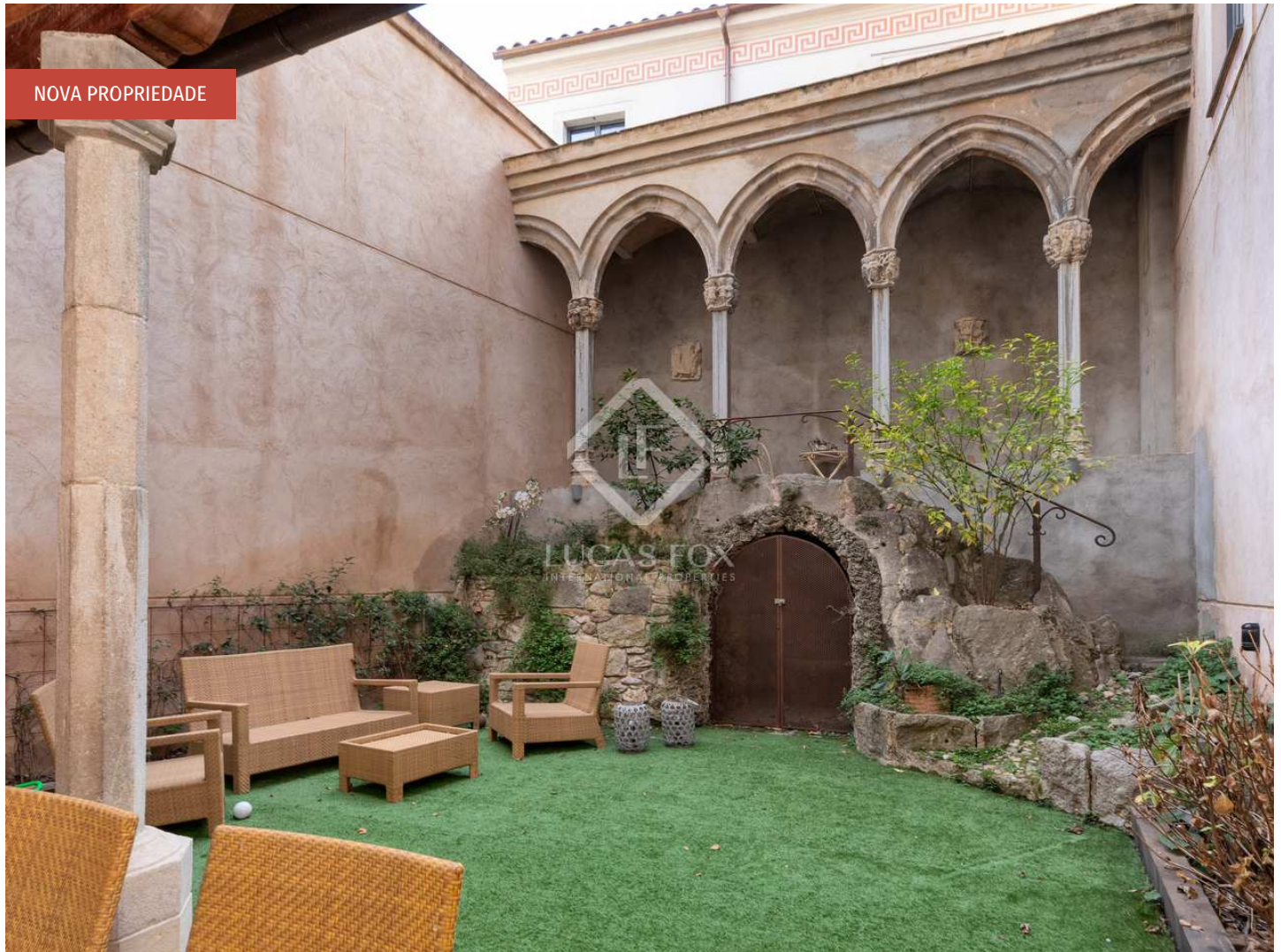


1.980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 107m<sup>2</sup> Jardim à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17004

6      4      336m<sup>2</sup>      107m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 107m<sup>2</sup> Jardim à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17004

**6**      **4**      **336m<sup>2</sup>**      **107m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

## Magnífica propriedade de 330m<sup>2</sup> no coração de Barri Vell com mais de 100m<sup>2</sup> de espaço exterior oferecendo uma mistura harmoniosa entre luxo e charme.

Lucas Fox oferece-lhe uma propriedade contemporânea e elegante no coração de Barri Vell – o Antigo Centro Histórico de Girona. Esta propriedade requintada, com mais de 330 metros quadrados, combina perfeitamente características de época com confortos modernos, oferecendo uma experiência de vida única e luxuosa.

Ao entrar, você é recebido por um grande hall de entrada com acesso por elevador que divide graciosamente a residência em duas seções distintas. À esquerda, a área noturna oferece um retiro tranquilo com um espaçoso quarto principal com closet e amplo banheiro adornado com charme e elegância. No corredor, encontramos três quartos duplos de áreas generosas, cada um exalando seu próprio caráter e charme. Dois banheiros adicionais proporcionam conveniência e estilo.

No lado direito da propriedade fica o coração vibrante da casa – um paraíso de entretenimento que combina perfeitamente as áreas de cozinha, sala de estar e jantar. Este espaço aberto e convidativo é perfeito para acolher reuniões, criar memórias duradouras e desfrutar do fluxo harmonioso da vida quotidiana.

Acrescentando versatilidade ao imóvel está uma sala multifuncional, atualmente utilizada como sala de jogos para crianças mas com muito potencial. Quer seja transformada numa sofisticada área de estar ou num espaço de escritório adicional, esta divisão adapta-se às necessidades do seu estilo de vida.

Como bônus único, a propriedade dispõe de um espaço exterior privado com belas características de época que remonta ao século XVII, oferecendo uma fuga serena da energia agitada da cidade. Abrace a beleza do ar livre com este espaço encantador, ideal para refeições ao ar livre, relaxamento e encontros com amigos e familiares.

Além disso, o imóvel traz um diferencial – um espaço generoso na entrada do prédio pertencente exclusivamente à residência. Esta área, perfeitamente adequada para arrumação e bicicletas, aumenta a praticidade e comodidade do seu dia a dia.

Em resumo, esta extraordinária propriedade em Barri Vell combina o charme histórico com o luxo moderno, criando um refúgio onde o passado e o presente coexistem perfeitamente.



[lucasfox.pt/go/gir46510](https://lucasfox.pt/go/gir46510)

Elevador, Tectos altos, Luz natural,  
Edifício da época,  
Radiadores para pavimento, Vestiário,  
Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 107m<sup>2</sup> Jardim à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17004

**6**      **4**      **336m<sup>2</sup>**      **107m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain