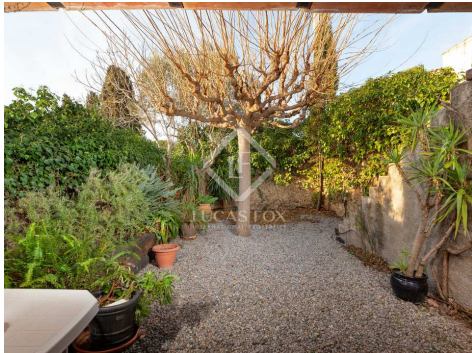


445.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà

Spain » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

445.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà

Spain » Girona » Alt Empordà » 17494

2      2      232m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

### Encantadora moradia geminada do século XVIII de 230 m<sup>2</sup> com pátio à venda em Alt Empordà, localizada a apenas 10 minutos da Costa Brava.

Lucas Fox apresenta esta bela moradia do século XVIII no coração da cativante região de Alt Empordà, apenas a 10 minutos de carro das praias da Costa Brava. Esta propriedade atemporal, com 230 metros quadrados em dois níveis, exala personalidade e oferece uma mistura única de charme histórico e potencial moderno.

A moradia apresenta autênticos tectos abobadados catalães e vigas de madeira, que acrescentam um toque de esplendor arquitectónico. No rés-do-chão, um magnífico hall de entrada recebe-o com características de época, dando o tom à elegância histórica que permeia todo o imóvel. Aqui descobrimos duas casas de banho, o quarto principal com acesso direto ao pátio e a possibilidade de um segundo quarto.

Suba ao primeiro andar, onde os tectos altos definem uma espaçosa sala de estar com luz natural. Comece o dia com uma chávena de café da manhã na varanda frontal, apreciando a vista da aldeia e da montanha. A cozinha aberta e a sala de jantar proporcionam um espaço acolhedor para delícias culinárias e refeições partilhadas. Além disso, o primeiro andar possui uma segunda área de relaxamento combinada perfeitamente com uma biblioteca. Aqui, você pode mergulhar nos seus livros favoritos enquanto desfruta do acesso ao terraço e ao pátio. Um retiro perfeito para contemplação tranquila ou para receber convidados em um ambiente íntimo.

Nas traseiras da propriedade encontra-se um encantador pátio com jardim, um oásis escondido onde se pode relaxar com privacidade. O local perfeito para refeições ao ar livre ou para aproveitar o sol do Mediterrâneo, este pitoresco espaço ao ar livre acrescenta uma extensão encantadora à experiência de vida.

A apenas 10 minutos da Costa Brava, esta moradia oferece o melhor de dois mundos, a tranquilidade de uma residência histórica numa aldeia e o fascínio vibrante das praias do Mediterrâneo.



[lucasfox.pt/go/gir47071](https://lucasfox.pt/go/gir47071)

Jardim, Tectos altos, Edifício da época, Características da época, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Chaminé, Biblioteca

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

445.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà

Spain » Girona » Alt Empordà » 17494

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Embora a propriedade necessite de algumas obras de renovação, apresenta uma excelente tela para transformação. Quer seja concebido como uma casa de férias de verão ou como um refúgio durante todo o ano para uma jovem família ou casal de reformados, o potencial é ilimitado. Aproveite a oportunidade de personalizar esta joia de acordo com suas preferências, adicionando seu toque pessoal a um pedaço da rica história de Alt Empordà.

Não perca a oportunidade de possuir um pedaço de história e criar uma casa que capte a essência da vida em Alt Empordà.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



445.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà

Spain » Girona » Alt Empordà » 17494

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain