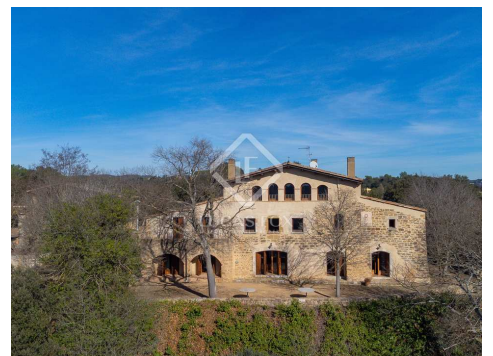


1.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17199

11 9 972m² 153.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17199

11 **9** **972m²** **153.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Grande propriedade a 5 km de Girona, com 4 apartamentos independentes e totalmente remodelados, piscina e 16,5 ha de terreno.

Localizada na pitoresca zona rural catalã, a poucos minutos da vibrante cidade de Girona, esta extraordinária propriedade rural abrange mais de 15,3 hectares de terreno. Com uma área total de 952 metros quadrados, esta propriedade oferece a combinação perfeita entre charme rústico e luxo moderno, tornando-se uma oportunidade de investimento ideal para quem tem um projeto comercial em mente.

No centro da propriedade encontra-se uma espaçosa residência principal que alberga 4 apartamentos rústicos e independentes, com um total de 11 quartos e 9 casas de banho. Estes apartamentos estão elegantemente mobilados e equipados com todas as comodidades necessárias para uma estadia confortável. Com entradas privadas e espaços exteriores individuais, estes apartamentos são perfeitos para arrendamento de férias ou alojamento de longa duração.

A propriedade possui uma variedade de instalações ao ar livre que agregam valor e atraem os hóspedes. Uma piscina cintilante proporciona um local de relaxamento e recreação durante os dias quentes de verão, enquanto os amplos jardins oferecem espaço para atividades ao ar livre, como churrascos, eventos sociais ou simplesmente aproveitar o sol do Mediterrâneo.

Uma atração adicional é o antigo celeiro, recentemente renovado no tradicional estilo de pedra catalã. Este versátil espaço pode ser adaptado para reuniões, eventos corporativos, ou mesmo espaço de coworking, agregando valor ao imóvel e aumentando o seu potencial de rendimento.

Com 15,3 hectares de terreno, incluindo campos férteis e florestas exuberantes, a propriedade oferece inúmeras oportunidades para atividades ao ar livre e recreativas. Desde passeios a cavalo a caminhadas e observação de aves, há algo para todos, apelando tanto a turistas como a amantes da natureza.

Situada numa localização privilegiada perto de Girona, a propriedade oferece fácil acesso a uma ampla gama de comodidades e atrações, incluindo restaurantes requintados, boutiques exclusivas e marcos históricos e culturais. Esta localização conveniente torna a propriedade atraente tanto para turistas como para viajantes de negócios que procuram explorar a região.



lucasfox.pt/go/gir47725

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Em resumo, esta propriedade rural perto da cidade de Girona representa uma oportunidade única de investimento com potencial comercial. Com os seus apartamentos independentes, instalações exteriores e localização estratégica, oferece uma base sólida para o sucesso tanto no mercado de arrendamento para férias como no sector do turismo.

Seja para fins de investimento ou para uma família numerosa que procura um imóvel com potencial de geração de rendimentos, este imóvel promete ser um investimento lucrativo e uma fonte de prazer e satisfação para os seus proprietários.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17199

11 9 972m² 153.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain