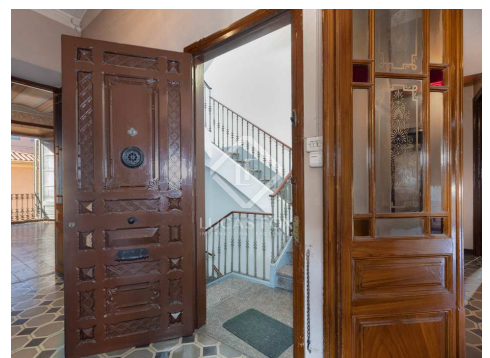
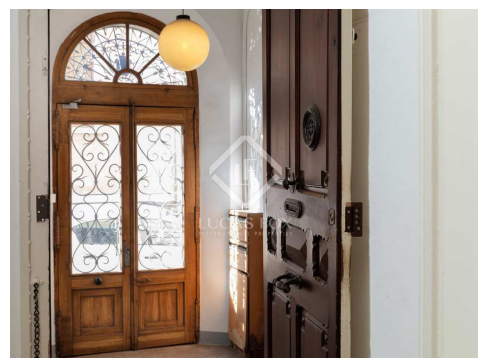
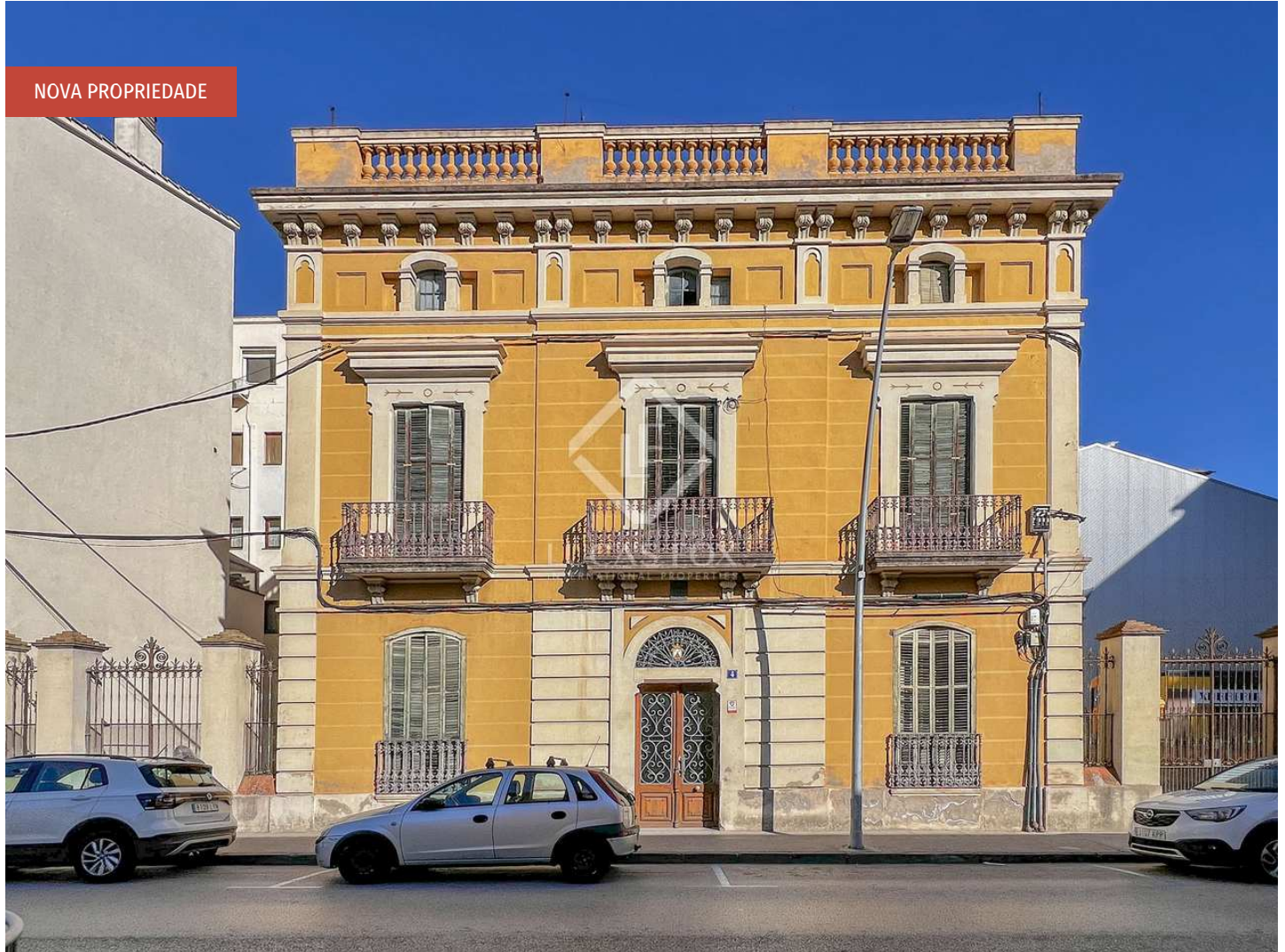


750.000 € Edificio - Venda - Nova propriedade

## Edificio Quartos with 600m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17800

**18** Quartos    **4** wc    **702m<sup>2</sup>** Plano    **981m<sup>2</sup>** area do terreno    **600m<sup>2</sup>** Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

750.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Quartos with 600m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17800

**18** Quartos    **4** wc    **702m<sup>2</sup>** Plano    **981m<sup>2</sup>** area do terreno    **600m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

**Grande edifício imponente no coração de Olot, com um total de 702 m<sup>2</sup> de área construída distribuídos por 3 níveis com um grande terraço no nível superior e um encantador jardim de 600 m<sup>2</sup>.**

Localizada no coração do pitoresco centro histórico de Olot, esta majestosa mansão de três andares evoca a elegância e o charme do início do século XX. Com uma área total construída de 702 metros quadrados e inserida num terreno de 985 metros quadrados, esta propriedade oferece uma mistura perfeita de história e modernidade.

Ao entrar neste edifício, você é saudado por tetos altos que acrescentam uma sensação de amplitude e grandeza a cada espaço. Elementos arquitetônicos originais, cuidadosamente preservados, como molduras ornamentais, pisos de mosaico e janelas guilhotinadas, conferem caráter e autenticidade a cada recanto.

A disposição do imóvel está organizada de forma funcional e fluida, permitindo uma fácil adaptação às diferentes necessidades e utilizações. Com um total de 18 quartos e 4 casas de banho completas distribuídas pelos seus vários níveis, este imóvel oferece ampla capacidade para acolher residentes ou hóspedes com conforto e privacidade.

Adicionalmente, esta propriedade dispõe de um extenso jardim e pomar, proporcionando não só um espaço tranquilo e sereno para relaxar e desfrutar da natureza no coração da cidade, mas também a oportunidade de cultivar produtos frescos e abraçar a vida ao ar livre de uma forma mais sustentável e saudável. .

Um dos destaques deste imóvel é o seu potencial de desenvolvimento urbano, que permite a criação de três apartamentos independentes. Esta oportunidade de desenvolvimento proporciona flexibilidade para adaptar o imóvel às diversas necessidades, seja como ampla residência familiar ou como investimento para geração de rendimento através do arrendamento de apartamentos independentes.

Em resumo, esta propriedade no centro histórico de Olot combina o charme das características da época com os confortos modernos, oferecendo um espaço excepcional com um amplo jardim, pomar e potencial para criar três apartamentos independentes, todos numa localização privilegiada.



[lucasfox.pt/go/gir47768](https://lucasfox.pt/go/gir47768)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Interior, Exterior, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

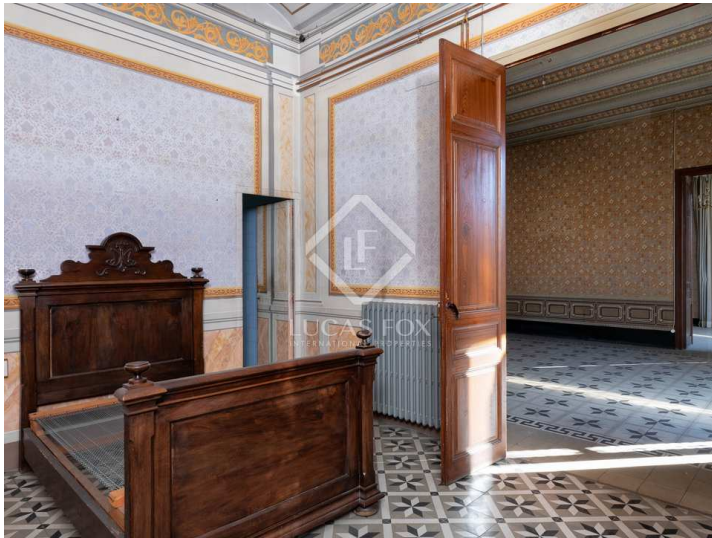
750.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Quartos with 600m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17800

<b>18</b>	<b>4</b>	<b>702m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain