

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Montjuic, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Montjuic » 17001

4 **3** **346m²** **925m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Montjuic, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Montjuic » 17001

4 Quartos **3** wc **346m²** Plano **925m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Acolhedora casa renovada de 326 m² num terreno de 921 m² à venda em Montjuic, Girona.

Lucas Fox apresenta esta aconchegante casa com 326 m² construídos, localizada no bairro Montjuic, uma das áreas residenciais mais cobiçadas da cidade de Girona, pela sua tranquilidade e proximidade com o Barri Vell, a apenas 10 minutos a pé.

Está implantada num lote de esquina de 921 m² que, graças à sua orientação sudoeste e ao seu magnífico terraço, oferece vistas privilegiadas de toda a cidade, da catedral e da igreja de San Félix.

A casa combina de forma harmoniosa e equilibrada o estilo original de um imóvel construído nos anos 80, com um estilo moderno, acolhedor e confortável. Inclui acabamentos de qualidade com o toque pessoal dos atuais proprietários, que priorizaram a conservação dos materiais originais, sem abrir mão do conforto em cada um dos seus recantos. Vale destacar a luminosidade que os quartos recebem, bem como a amplitude do terraço.

No piso superior, com acesso direto pela rua, temos quatro quartos duplos, todos exteriores, e três casas de banho completas, incluindo o amplo quarto principal com mais de 30 m². Este nível superior é completado por um pequeno escritório.

No piso inferior encontramos um open space acolhedor, confortável e funcional, que integra a cozinha, sala de jantar e sala de estar. Este piso, com acesso ao jardim, completa-se com um estúdio, actualmente preparado como zona de música e uma pequena garagem, bem como uma pequena adega e uma zona polivalente ou lavandaria.

O exterior é composto por um amplo lote de esquina de 921 m², para acabamento ao gosto do futuro comprador. Actualmente dispõe de uma zona chill-out, com cozinha de verão.

Uma magnífica oportunidade para famílias que desejam desfrutar de uma casa especial numa das zonas residenciais de Girona, com vistas imbatíveis da cidade. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/gir48103

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Montjuic, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Montjuic » 17001

4 **3** **346m²** **925m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain