

895.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17482

4 3 740m² 5.148m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

895.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17482

4 **3** **740m²** **5.148m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade com duas quintas do século XVIII localizadas num belo local a poucos quilómetros da localidade mais próxima, à venda em El Gironés, Girona

Lucas Fox apresenta este conjunto de duas belas quintas tombadas do século XVIII inseridas num lote privado de 5.148m², localizadas num ambiente natural incomparável, muito perto do rio Ter, rodeadas de campos irrigados e a menos de 15 minutos do centro da cidade de Girona.

Quinta principal

Edifício totalmente remodelado no início dos anos 90 por um prestigiado arquitecto local, esta casa rural mantém toda a essência e tradição deste tipo de quinta catalã, mas oferecendo o conforto actual necessário à sua utilização regular. Distribuída por dois confortáveis pisos, a casa dispõe de grandes janelas no seu lado poente, que conferem à casa muito boa luminosidade e uma ligação perfeita com o alpendre com churrasqueira, o jardim e a piscina.

Fazenda secundária

Edifício semi-restaurado, esta casa rural preserva todo o encanto da época, possuindo um celeiro anexo de duplo pé-direito, e no rés-do-chão uma oficina de trabalho e diversas salas polivalentes. No piso superior, além de uma sala de distribuição, os restantes quartos necessitam de uma renovação completa. Muito potencial para converter este edifício numa casa de hóspedes, ou num negócio turístico.

Uma oportunidade única de adquirir duas casas rurais no mesmo terreno privado, ideais para duas famílias, ou mesmo para operá-las como negócio turístico.



lucasfox.pt/go/gir48653

Piscina, Jardim, Edifício da época,
Características da época,
Radiadores para pavimento, Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Churrasco, Chaminé, Ar condicionado,
Aquecimento, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

895.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17482

4 3 740m² 5.148m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain