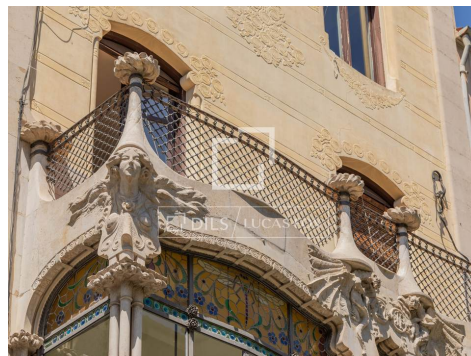
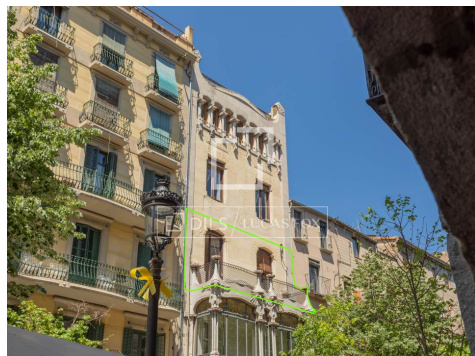
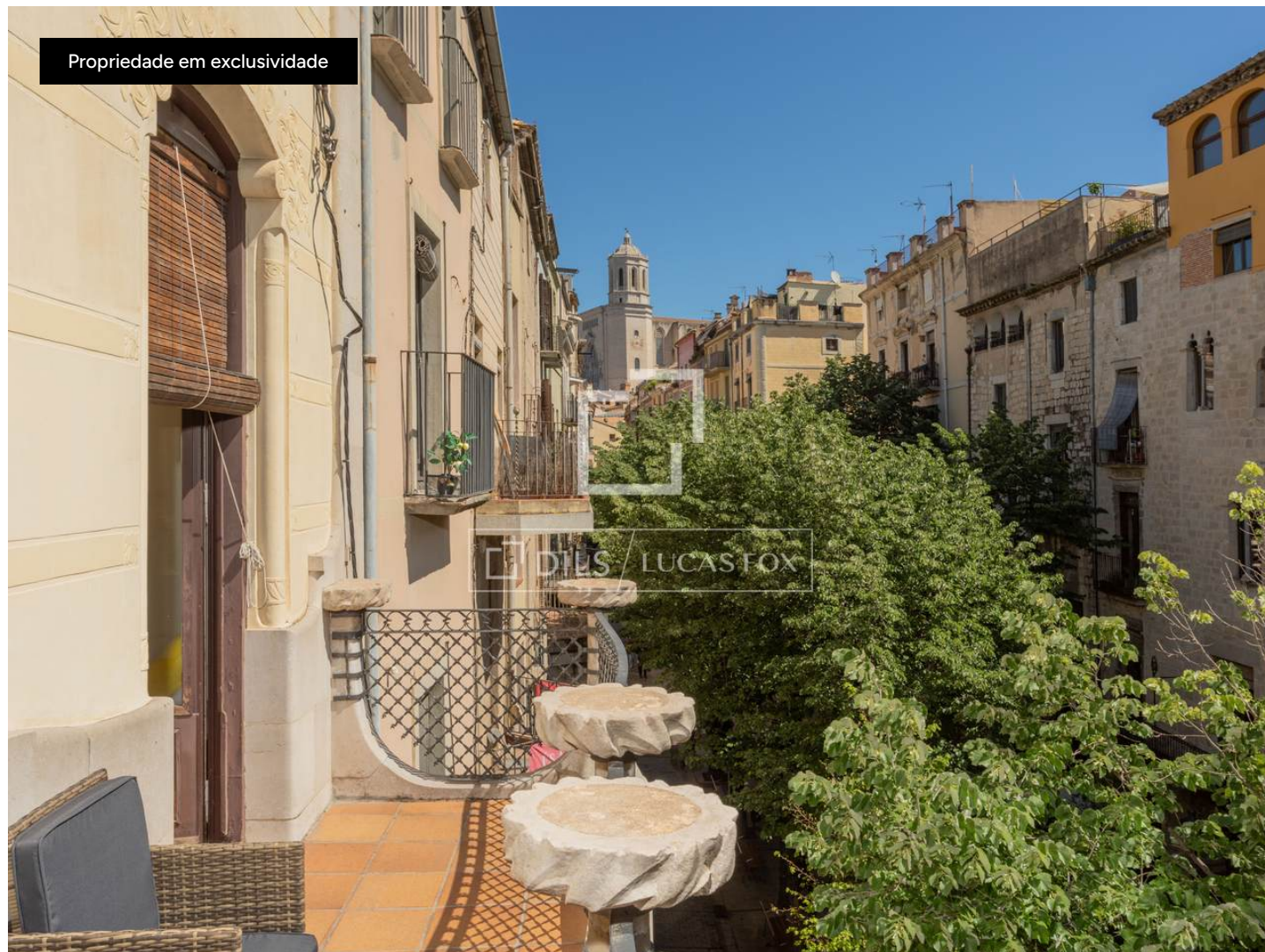


635.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17004

2 2 79m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

635.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Charmoso apartamento reformado à venda em um emblemático edifício modernista tombado, em Barri Vell, Girona.

A Lucas Fox apresenta com exclusividade este edifício icônico localizado no coração da Rambla de la Llibertat, no Barri Vell (Bairro Velho) de Girona, uma área originalmente desenvolvida no século XIII para abrigar o mercado da cidade. Hoje, a Rambla é um magnífico e extenso passeio que corre paralelo ao rio Onyar, caracterizado por suas arcadas com tetos baixos e arcos irregulares. Há muito tempo serve como o principal centro comercial e de lazer de Girona. A Rambla ostenta diversos edifícios notáveis do início do século XX com impressionantes fachadas modernistas.

A histórica cidade de Girona, uma das mais fascinantes da Catalunha, oferece uma viagem através de mais de dois mil anos de história dentro de suas duas áreas fortificadas: a Força Vella e a expansão medieval. A primeira remonta à fundação romana, enquanto a segunda reflete a expansão das muralhas da cidade durante os séculos XIV e XV. Os numerosos monumentos que sobreviveram até hoje preservam notáveis tesouros artísticos. O encanto de Girona é ainda mais realçado pelo seu cativante bairro judeu, com suas belas ruas e praças com arcadas, seus exuberantes espaços barrocos e os edifícios noucentistas projetados por Rafael Masó.

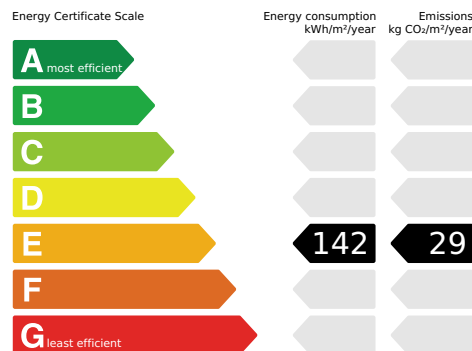
Este acolhedor apartamento situa-se no segundo andar do edifício conhecido como Casa Norat (1912), que integra o Inventário do Património Arquitectónico da Catalunha. Construído em estilo modernista, é uma das joias mais bem preservadas desta zona da cidade. O apartamento, com uma área total construída de 79 m² e uma área útil de 67 m², foi completamente renovado há cerca de 12 anos e destaca-se pela sua praticidade, elevado nível de conforto interior, abundante luz natural e vistas agradáveis sobre as principais atrações do bairro judeu de Girona.

O preço indicado não inclui os impostos aplicáveis a compras na Catalunha, como o imposto de transmissão de propriedade em imóveis de revenda, nem custos de escritura, taxas notariais, taxas de registo e taxas administrativas. O apartamento possui certificado de habitabilidade e certificado de eficiência energética válidos. Para mais informações, entre em contato conosco por mensagem direta.



lucasfox.pt/go/gir49112

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

635.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain