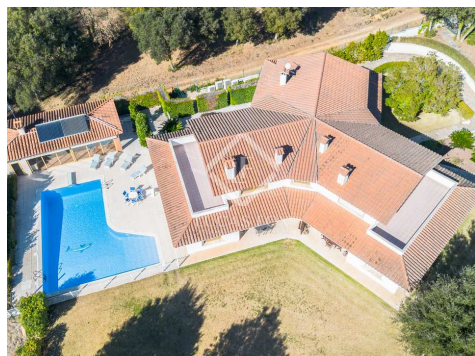


1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 3,098m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos with 3,098m² Jardim à venda em El Gironés, Girona**

Spain » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO**Elegante moradia multifamiliar para venda numa zona residencial tranquila, rodeada por um belo ambiente natural, nos arredores da cidade de Girona.**

Lucas Fox apresenta esta villa única e elegante, localizada no coração do vale de Llémèna, um dos locais naturais mais bem preservados e espetaculares da região de Gironès, a poucos minutos do centro da cidade de Girona. A casa foi construída em 1995 com estrutura de concreto armado e paredes de tijolo tipo clínquer. A casa ergue-se majestosamente num lote urbano de 3.098 m² e num lote privado de carvalhal de 4.180 m², com uma área total de lote de 7.278 m².

A casa distribui-se em três alas, com espaços independentes que permitem a possibilidade de albergar mais do que uma família. No total encontramos dez quartos, incluindo dois quartos com as respectivas casas de banho privativas com grandes banheiras redondas, duches e vestiários, bem como cinco casas de banho completas e três WC de serviço. Além disso, oferece um espaço separado para os hóspedes, incluindo sala de estar, lareira, quarto duplo e banheiro, além de área de trabalho e lavabo. Dispõe ainda de uma sala polivalente com acesso a um dos três terraços, que pode ser utilizada como ginásio ou sala de jogos, entre outros, consoante as necessidades.

Grande atenção aos detalhes foi dada nesta casa. Tanto o interior como o exterior são verdadeiramente elegantes, graças aos pisos de mármore travertino romano, entre outras características. Possui janelas de madeira niangon e persianas metálicas com lâminas reguláveis e motorizadas. Da mesma forma, dispõe de painéis solares para produção de água sanitária.

Além disso, as paredes exteriores foram meticulosamente isoladas com um revestimento composto por uma combinação de poliestireno expandido, poliuretano pulverizado, tijolo e bloco de tijolo aparente, para alcançar uma excelente eficiência energética. Esta abordagem inovadora à construção garante um conforto térmico excepcional em todas as estações, ao mesmo tempo que reduz significativamente o consumo de energia.

No exterior, a casa oferece a casa da piscina, um anexo em plano aberto com lareira e churrasqueira, ideal para desfrutar do ar livre, junto ao extenso jardim plano com relva. A casa tem uma espaçosa garagem em plano aberto.

lucasfox.pt/go/gir49499

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

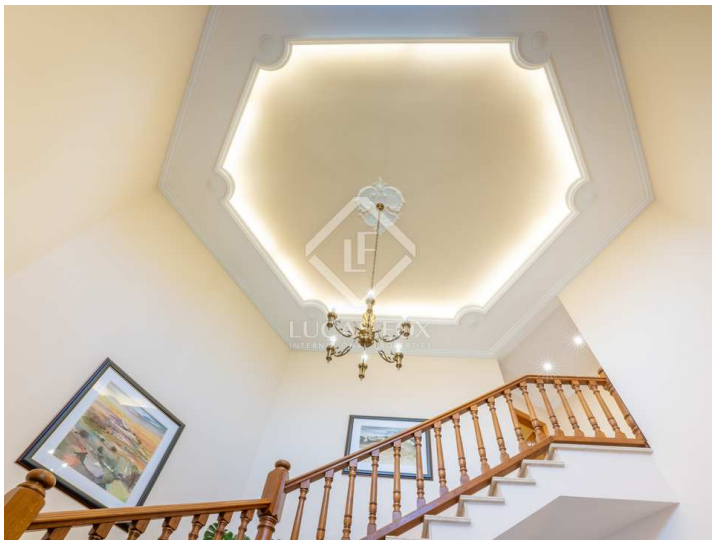
1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 3,098m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Dos amplos espaços interiores aos jardins e terrenos arborizados cuidadosamente desenhados, esta casa oferece um estilo de vida exclusivo para quem procura a máxima qualidade e tranquilidade.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain