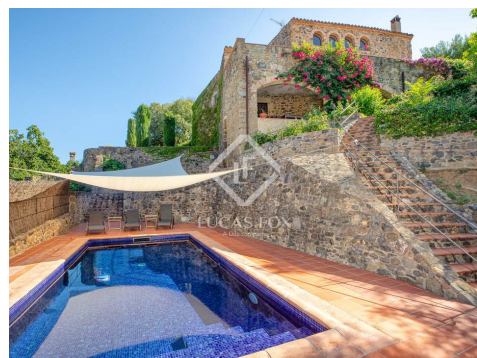
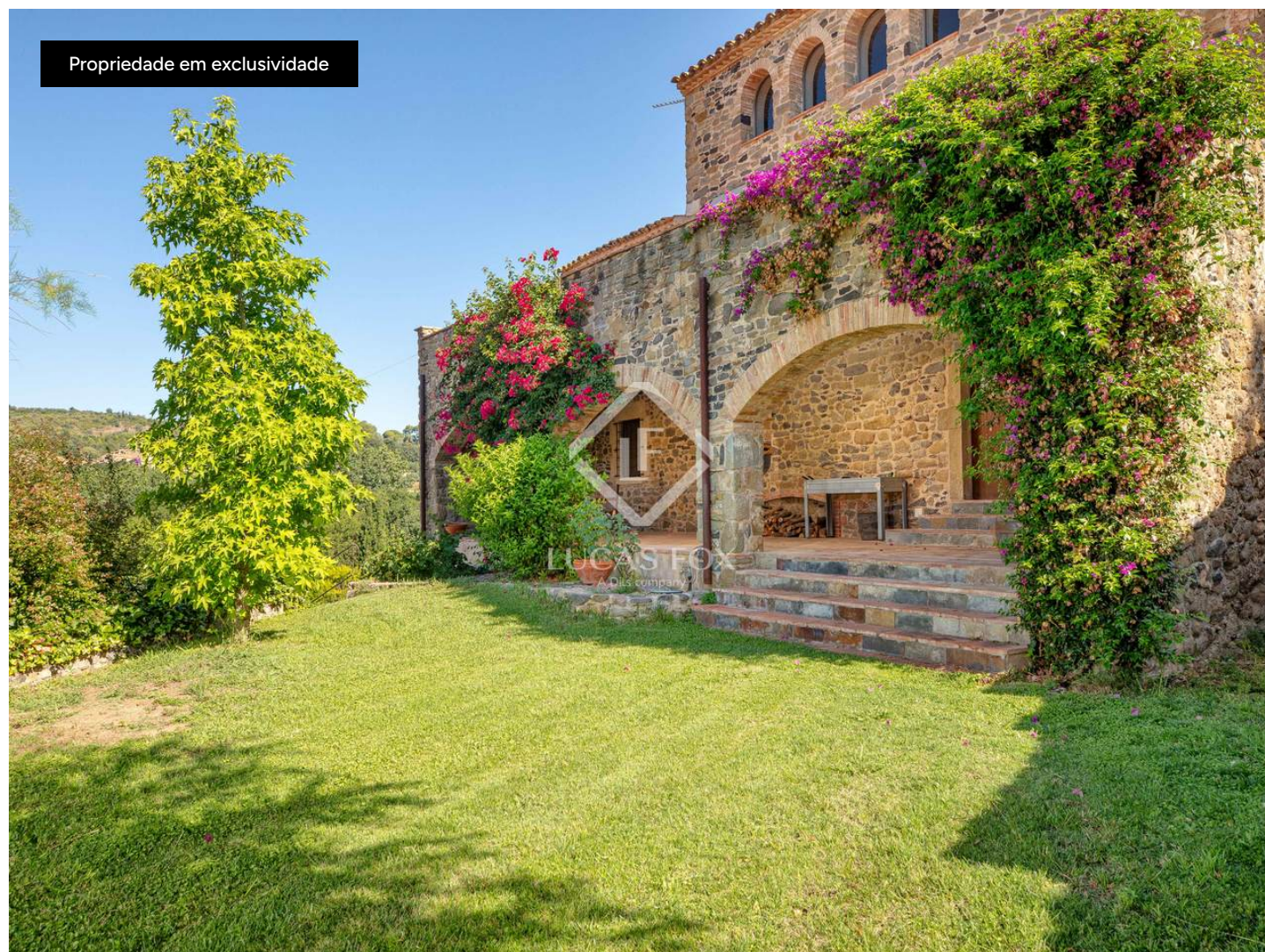


1.250.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17132

4	2	346m <sup>2</sup>	1.018m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain



1.250.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Baix Emporda

**Casa histórica de pedra do século XIV localizada aos pés do castelo de Foixà, com jardim privado e vista para o campo à venda em Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta histórica casa de pedra cujas origens remontam ao século XIV, situada numa colina ao pé do icónico castelo de Foixà, de onde oferece maravilhosas vistas panorâmicas sobre o campo.

Esta encantadora casa em pedra foi inicialmente renovada em 1992 e posteriormente em 2020 pelo seu atual proprietário, oferecendo uma combinação perfeita entre arquitetura tradicional e moderna.

Do exterior, a casa apresenta uma fachada imponente, com sólidas paredes de pedra, que remonta à origem do castelo, construído na segunda metade do século XIII, embora esteja documentado pela primeira vez no início do século XI. O jardim privado está distribuído em diferentes níveis e dispõe de uma piscina com cloração salina, ideal para relaxar nos meses mais quentes.

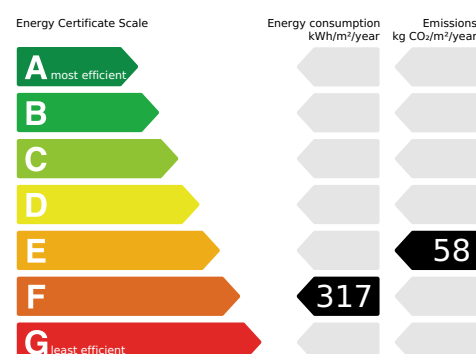
Os espaços interiores foram pensados para maximizar a entrada de luz natural e oferecer vistas panorâmicas, principalmente a partir do alpendre e terraço, mantendo elementos arquitetónicos originais como tetos abobadados, pisos em terracota ou paredes de pedra exposta.

Uma propriedade única na zona, pela sua excelente localização e vistas panorâmicas, pelo seu elevado valor histórico e pela sua dimensão média que necessita de pouca manutenção.



[lucasfox.pt/go/gir49536](https://lucasfox.pt/go/gir49536)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Vista panorâmica,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Chaminé, Área chill out,  
Ar condicionado

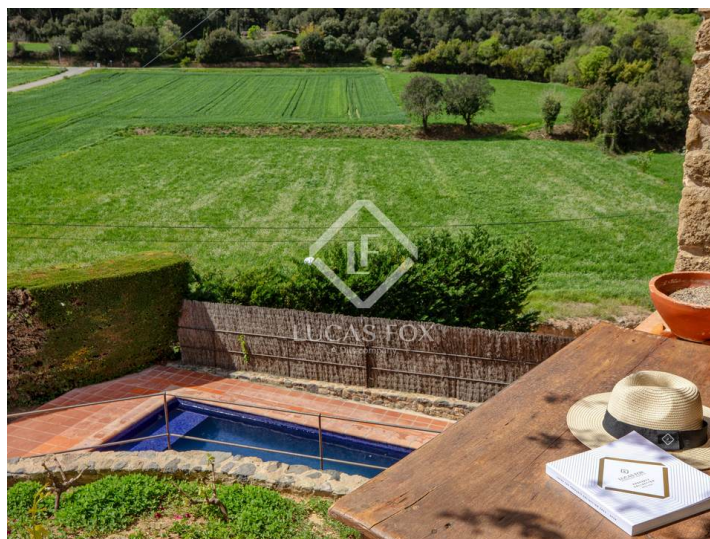


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.250.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Baix Emporda



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain