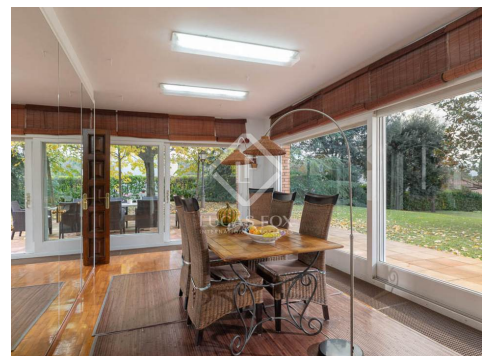


1.130.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau »

4      5      259m<sup>2</sup>      1.073m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.130.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Palau, Girona**

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Magnífica moradia isolada com um belo jardim privado à venda na prestigiada zona residencial de Palau, Girona.**

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia na prestigiada zona de Palau. Esta impressionante casa, desenhada pelos actuais proprietários em 1989, oferece um estilo de vida exclusivo, com fácil acesso às melhores escolas internacionais e serviços essenciais da zona, como supermercados, transportes públicos ou hospitais.

A casa destaca-se pela elevada qualidade de construção, em que todos os detalhes foram cuidados e que hoje ainda se conservam em perfeito estado de conservação. A casa distribui-se por três pisos.

No rés-do-chão localizam-se as áreas nobres, como a espaçosa sala de estar-jantar, que se destaca pelas grandes janelas, que oferecem agradáveis vistas para o exuberante jardim e abundante luz natural durante todo o dia. A seguir, encontra-se a cozinha com escritório, as salas de jantar de verão e de inverno, que permitem desfrutar da casa em diferentes épocas do ano, um quarto individual com casa de banho, a ampla garagem e um lavabo social.

No primeiro andar, a distribuição foi pensada para otimizar ao máximo o espaço, aproveitando cada recanto. É composto por um amplo estúdio, convertível em quarto com casa de banho, bem como por três quartos duplos com respectivas casas de banho privativas.

O piso inferior é o complemento ideal da casa, com a sua prática função de arrumação, amplo estúdio de trabalho, sala de televisão e zona de jogos.

A área exterior destaca-se pela infinidade de árvores e plantas estabelecidas, que proporcionam a máxima privacidade e um ambiente relaxante. A sala de jantar de verão, estrategicamente localizada à sombra da majestosa tília que domina o jardim. Este espaço é o local perfeito para desfrutar de churrascos, celebrações familiares ou simplesmente relaxar com amigos.

Adicionalmente, existe a possibilidade de adquirir um lote urbano adjacente de 809 m<sup>2</sup>, onde poderá ser construída uma moradia unifamiliar ou duas moradias geminadas, permitindo uma infinidade de opções.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



[lucasfox.pt/go/gir50673](https://lucasfox.pt/go/gir50673)

Vistas à montanha, Terraço,  
Garagem privad, Pavimento de mármore,  
Parquet, Luz natural, Vistas da cidade,  
Vestíário, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Chaminé, Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

1.130.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau »

4      5      259m<sup>2</sup>      1.073m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain