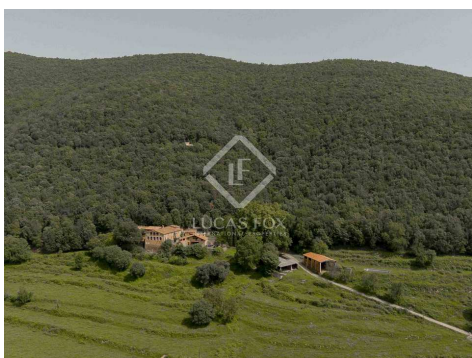


1.350.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m ²	370.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.350.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Espetacular masia do século XIII em Garrotxa em uma propriedade de 37 hectares com vistas deslumbrantes do vale. Ideal para um projeto de restauração, a propriedade inclui 15 quartos, edifícios adicionais, um rio fluindo e serviços públicos modernos. Perfeito para um retiro sereno.

Aninhada no coração da deslumbrante região de Garrotxa, esta propriedade rústica oferece uma oportunidade única para restaurar uma magnífica masia do século XIII. Abrangendo 37 hectares de paisagens pitorescas com campos férteis e florestas exuberantes, e um rio serpenteando pela propriedade, esta propriedade oferece um cenário natural incomparável. A propriedade é equipada com eletricidade e água da rede elétrica, tornando-a um projeto ideal para aqueles que procuram transformar esta joia histórica em um retiro dos sonhos.

Características da propriedade:

Masia principal: A masia, distribuída em três andares com uma área total construída de 1.030 m², é perfeita para um projeto de renovação que pode realçar seu charme histórico.

- **Térreo:** Originalmente usado como estábulos e depósitos, este andar oferece potencial para ser convertido em espaços funcionais ou de lazer.
- **Primeiro andar:** Possui um espaçoso hall central que leva a um grande terraço coberto com vistas espetaculares do vale e das montanhas ao redor, mergulhando você no ambiente natural sereno. O andar também inclui uma cozinha, quatro quartos de casal e um banheiro.
- **Segundo andar:** Semelhante em layout ao primeiro andar, com outro hall espaçoso que leva a um terraço coberto com vista panorâmica do vale, além de quatro quartos de casal e um banheiro.

Edifícios adicionais:

1. **Apartamento:** Localizado ao lado da casa principal, este apartamento aconchegante dispõe de um quarto, uma sala de estar com lareira, uma área de jantar e uma cozinha, ideal para hóspedes ou como um espaço de convivência independente.
2. **Celeiro:** Convertido em uma moradia confortável com dois quartos, uma sala de



lucasfox.pt/go/gir51092

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,
Luz natural, Vistas, Vista panorâmica,
Permitido animais, Lavandaria, Exterior,
Despensa, Chaminé, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.350.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17813

15 **4** **1.030m²** **370.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

estar e um terraço.

3. Edifícios Agrícolas: Diversas estruturas para gado e máquinas agrícolas, proporcionando múltiplas possibilidades de uso.

Cômodos Atuais e Potencial para Restauração: A propriedade tem atualmente um total de 15 cômodos, distribuídos pela masia principal e pelos edifícios adicionais. Com sua extensa área construída e o potencial oferecido por suas várias estruturas, um projeto de restauração pode transformar e otimizar as características da propriedade, adaptando-a às necessidades do novo proprietário.

Entorno Natural Inigualável: O cenário desta propriedade é simplesmente espetacular. Localizada em um vale com vistas ininterruptas das montanhas e da vegetação exuberante de Garrotxa, a propriedade é atravessada por um rio límpido com cachoeiras que adicionam um toque de magia à paisagem. A abundância de água e o esplendor natural fazem deste o lugar perfeito para aqueles que desejam estar em contato com a natureza, desfrutar de atividades ao ar livre ou simplesmente relaxar em um ambiente sereno e bonito.

Infraestrutura moderna: equipada com eletricidade e água da rede, a propriedade oferece uma base sólida para restauração, permitindo a integração de todas as comodidades modernas e preservando o caráter histórico da propriedade.

Localização: Situada em um local tranquilo de extraordinária beleza, a propriedade oferece total privacidade, com excelentes conexões rodoviárias, garantindo fácil acesso aos serviços e comodidades nas proximidades.

Mais do que apenas uma propriedade, esta propriedade rústica é uma porta de entrada para um estilo de vida exclusivo. Com a beleza natural de seus arredores e o potencial para desenvolver um projeto de restauração que respeite a história e a tradição da masia, esta propriedade apresenta uma oportunidade única para criar um retiro privado ou um projeto turístico na deslumbrante região de Garrotxa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.350.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17813

15 Quartos 4 wc 1.030m² Plano 370.000m² area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain