

2.795.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 8,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.795.000 € Casa rural - Venda**Casa rural Quartos with 8,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona**

Spain » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO**Quinta histórica com 4 edifícios, 9 hectares de terreno e 8.000 m² de jardim para venda a poucos quilómetros do centro de Girona.**

Lucas Fox apresenta esta quinta histórica que remonta aos séculos XIII e XIV com todos os confortos modernos, a nove quilómetros da cidade de Girona.

A propriedade estende-se por um terreno de 90.019 m² com mais de 8.000 m² de jardins perfeitamente cuidados com relva e rega automática. Esta magnífica propriedade alberga quatro edifícios principais, cada um com o seu carácter e charme próprios.

O edifício principal de 977,51 m² distribui-se por um rés-do-chão e três pisos superiores. Foi construído e restaurado inteiramente em pedra, com elementos históricos como um arco gótico no piso inferior. As características construtivas incluem tectos com isolamento térmico com azulejos árabes recuperados, pavimentos em terracota, mármore anticato, grés porcelânico e um elegante pavimento em madeira Doussie nos pisos superiores. Além disso, goza de materiais de elevada qualidade e atenção aos detalhes, como a utilização de carpintarias interiores em madeira maciça de cedro do Líbano e exteriores feitos à mão em carvalho francês. Inclui sistemas de aquecimento e ar condicionado com caldeira a gás, radiadores em ferro fundido e bombas de calor individuais.

O edifício secundário, com 252,12 m², ocupa as antigas cavalariças, agora transformadas num acolhedor alojamento de funcionários no piso térreo e numa elegante residência de hóspedes no piso superior. Possui telhados isolados, pisos de terracota encerados manualmente e modernos sistemas de aquecimento e ar condicionado.

A garagem subterrânea é uma construção moderna de 189 m² em concreto armado, com capacidade para mais de 10 veículos, acesso automatizado e cobertura ajardinada que se integra harmoniosamente ao ambiente.

A estufa de 75 m² combina estrutura em madeira de abeto Douglas tratada e envidraçamento com vidro de segurança reforçado.

lucasfox.pt/go/gir51822

Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.795.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 8,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Entre os elementos secundários encontramos um alpendre com churrasqueira, churrasqueira e forno de cerâmica e pedra, um túnel subterrâneo abobadado em pedra que liga a casa principal ao rio Junquerol, um alpendre de madeira para 4 viaturas e uma área florestal de 1800 m² fechada. perímetro.

A propriedade está equipada com depósito de gás de 8.000 litros, painéis solares para água quente, dois poços de água, sistema completo de tratamento de água e 8.000 m² de relvado com rega automática. Além disso, possui uma pequena casa de madeira para guardar equipamentos de jardinagem.

Não perca esta quinta histórica, que combina elementos de época com confortos atuais. Entre em contato com Lucas Fox.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.795.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 8,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain