

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**5**      **3**      **691m<sup>2</sup>**      **8.515m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**5**      **3**      **691m<sup>2</sup>**      **8.515m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Ampla casa familiar de 691 m<sup>2</sup> com três andares, 5 quartos, 3 banheiros, garagem e salão de jogos inserida em lote de 8.500 m<sup>2</sup> com jardim, piscina e vista para o lago à venda em Banyoles, num ambiente natural tranquilo.**

Lucas Fox apresenta esta espaçosa casa familiar com grande potencial e vista para o Lago Banyoles. Está localizado no ambiente exclusivo de Pla de l'Estany, perto do icônico lago Banyoles. A casa foi construída na década de 90 e encontra-se em bom estado de conservação. Oferece muito espaço e grande potencial para modernizá-lo e adaptá-lo aos padrões atuais.

A casa tem uma área total de 691 m<sup>2</sup> distribuída por três pisos, implantada num terreno de 8.500 m<sup>2</sup> rodeado de árvores, que oferecem grande privacidade.

A semi-cave de 114 m<sup>2</sup> dispõe de arrecadação, adega e casa de máquinas.

O rés-do-chão de 327 m<sup>2</sup> oferece um hall de entrada que dá acesso a uma luminosa sala de estar-jantar, uma cozinha com despensa, uma casa de banho completa, um lavabo e uma sala de jogos. Além disso, possui uma garagem de 56 m<sup>2</sup> incluída nesta área, ideal para vários veículos ou para guardar equipamentos. Do rés-do-chão acede-se ao alpendre, que tem ligação ao jardim e é perfeito para desfrutar do ar livre.

O piso superior de 250 m<sup>2</sup> dispõe de um amplo estúdio em plano aberto com muita luz natural, bem como cinco quartos e três casas de banho completas.

A casa está equipada com aquecimento a gás e serviços municipais de água e electricidade, para total conforto durante todo o ano. O extenso jardim, com piscina e casinha de piscina equipada com zona de churrasqueira, tem grande potencial para ser transformado num espaço exclusivo.

O maior atrativo desta casa é sem dúvida a proximidade com o Lago Banyoles e a amplitude dos seus espaços, o que lhe confere um valor único. Situa-se numa zona residencial tranquila e privada, com todos os serviços necessários a poucos passos. Uma opção ideal para uma família.



[lucasfox.pt/go/gir52319](https://lucasfox.pt/go/gir52319)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

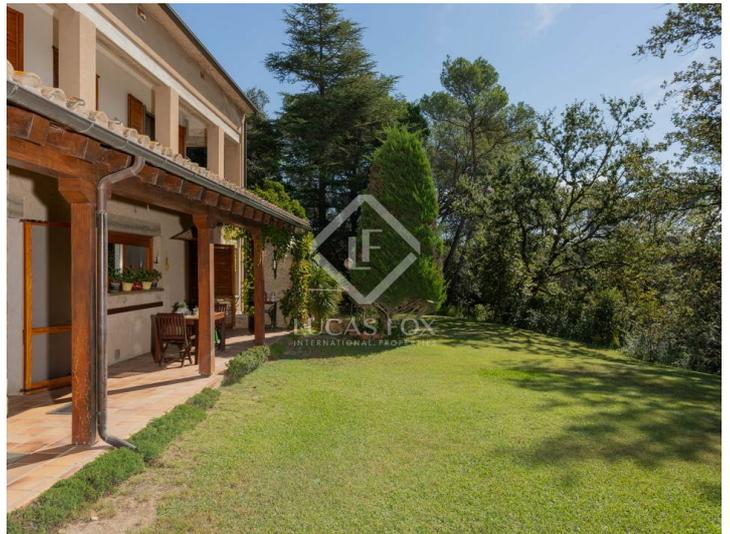
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**5**      **3**      **691m<sup>2</sup>**      **8.515m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain