

1.650.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9	10	1.196m²	49.396m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.650.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9 **10** **1.196m²** **49.396m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Quinta de 1196 m² com 9 quartos num terreno de 5 hectares com piscina para venda no coração de Pla de l'Estany.

Lucas Fox apresenta esta quinta do século XVIII, localizada numa pequena cidade de Pla de l'Estany. Insere-se num terreno de 5 hectares rodeado de natureza, razão pela qual é atualmente uma referência no turismo rural. É oferecida uma área construída de 1.196 m², incluindo casa de fazenda e edificações auxiliares.

A quinta original do século XVIII está dividida em três pisos: o rés-do-chão de 536,50 m², com alpendre adjacente; o primeiro andar de 432,75 m², também com respectivo alpendre; e o loft de 33,30 m². No total, a chácara principal oferece uma área construída de 1.066,25 m². Foi renovado em 2020 com todos os confortos modernos, mas o seu carácter rústico foi respeitado. Os proprietários prestaram especial atenção à preservação dos elementos e materiais originais, para manter a autenticidade da quinta e o seu estilo tradicional, como as vigas de madeira originais restauradas, as paredes de pedra exposta e outros detalhes arquitectónicos da época.

São oferecidos nove quartos no total, com decoração cuidada, oito deles com banheiro privativo, além de dois banheiros adicionais, dez banheiros no total. Além disso, são oferecidos dois apartamentos anexos, cada um com entrada própria, sala, cozinha equipada, quarto e banheiro, ideais para famílias ou grupos que buscam maior privacidade.

Por outro lado, são oferecidos vários edifícios auxiliares: um anexo anexo ao celeiro de 26,40 m², um telheiro original de 51,50 m² e um anexo anexo de 37,90 m². Os edifícios auxiliares possuem área total computável de 155,80 m².

Actualmente, uma parte da propriedade, a parte traseira da quinta, está para ser reabilitada, pelo que oferece um grande potencial. Poderá ser ligada à quinta principal para ampliar o número de quartos ou utilizada como zona independente para outras utilizações, como um segundo alojamento, um restaurante ou uma sala polivalente.

No exterior é oferecida uma piscina 2020, com área de 40,00 m², ideal para aproveitar o clima quente e relaxar nos jardins.

Para mais informações, entre em contato conosco.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



lucasfox.pt/go/gir52628

Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos,
Luz natural, Edifício da época,
Características da época,
Terraço comunitário,
Radiadores para pavimento, Varanda,
Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo,
Interior, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,
Biblioteca, Armários embutidos,
Área chill out, A renovar,

1.650.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9 10 1.196m² 49.396m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain