

880.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 170m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17257

3 **3** **245m²** **170m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

880.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 170m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17257

3 **3** **245m²** **170m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia geminada do século XVI recentemente renovada para venda perto das melhores praias da Costa Brava, em Baix Empordà.

Lucas Fox apresenta esta casa excepcional com um autêntico estilo medieval, mas com todos os confortos modernos à venda numa pitoresca aldeia no coração de Baix Empordà.

Esta encantadora moradia do século XVI foi cuidadosamente restaurada. Tem uma área de 245 m² e destaca-se pela elegância e carácter.

Durante a reabilitação, foram respeitados o estilo medieval da construção original de 1570, elementos da época como o antigo poço de água do século XVI, os pisos de pedra originais, as robustas paredes de pedra, os tectos abobadados catalães e as vigas de madeira expostas. A renovação conseguiu também potenciar a entrada de luz natural e criar espaços luminosos e acolhedores.

O espaço principal da casa está organizado em dois níveis. O rés-do-chão dispõe de uma ampla cozinha independente totalmente equipada, que se abre para uma sala de estar-jantar com acesso directo à zona exterior. Este piso completa-se com uma casa de banho social e uma zona de lavandaria bem equipada. Subindo ao piso superior encontramos uma sala de estar, um quarto principal que inclui closet e casa de banho privativa, bem como dois quartos duplos e uma casa de banho completa adicional.

No pátio de 170 m², encontra-se uma piscina de 20 m² rodeada por originais muros de pedra, ideal para desfrutar de um agradável mergulho neste ambiente rural. Além disso, o imóvel inclui um anexo de 75 m², ideal para hóspedes ou como espaço adicional, que tem projecto aprovado para viabilizar garagem, sala e quarto duplo com casa de banho.

Entre em contato para mais informações.



lucasfox.pt/go/gir52839

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Edifício da época,
Características da época, Renovado,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Área chill out,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

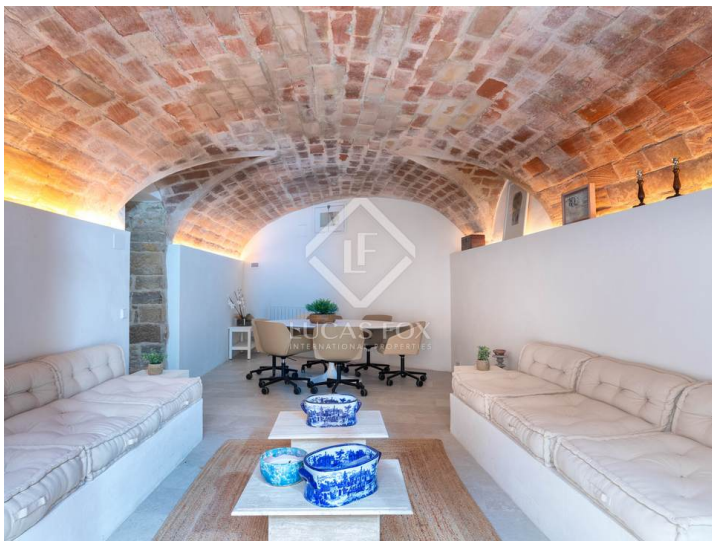
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

880.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 170m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17257

3 **3** **245m²** **170m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain