

1.400.000 € Casa rural - Venda

Masia en Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17174

10 11 607m² 2.386m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.400.000 € Casa rural - Venda

Masia en Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17174

| | | | |
|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 10 | 11 | 607m² | 2.386m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

DESCRIÇÃO

Encantadora quinta sustentável e restaurada do século XII com 10 quartos, vistas deslumbrantes, piscina, jardim privado e painéis solares para venda em La Garrotxa, ideal para investidores.

Lucas Fox apresenta a reitoria de Sant Miquel de Pineda, uma propriedade única no parque vulcânico La Garrotxa, uma das regiões mais pitorescas e protegidas da Catalunha. Está localizado num ambiente rural, a apenas uma hora de carro de Girona e a 90 minutos de Barcelona, com fácil acesso ao aeroporto de Girona e à estação AVE. Graças à sua proximidade com a via verde Olot-Girona, é um local perfeito para os amantes da natureza e do ciclismo.

A reitoria do século XII foi cuidadosamente restaurada. Para isso, foram preservados elementos históricos e foram instalados acabamentos modernos, como painéis solares, para conseguir uma casa sustentável. A casa principal fica junto a uma capela, resultando num conjunto arquitetónico de grande valor patrimonial. No exterior, a fachada original em pedra e os jardins rodeados por sebes oferecem uma privacidade incomparável. A propriedade tem uma piscina privada e um amplo jardim.

O interior da reitoria distribui-se por três pisos. O primeiro andar, por onde entram os hóspedes, apresenta um amplo hall onde se preservam o piso e o teto originais em madeira. A partir daqui há acesso a três quartos com casa de banho privativa e WC. Ao sul, uma grande sala de jantar com cinco janelas em arco permite desfrutar da vista do Vall d'Hostoles; enquanto do outro lado do corredor fica a antiga cozinha, agora convertida numa acolhedora sala com fogão a lenha, lava-loiça em pedra e azulejos originais. O primeiro andar é completado por uma cozinha moderna, sala de TV e despensa.

No segundo andar estão cinco quartos de hóspedes adicionais, todos com banheiro privativo e detalhes arquitetónicos únicos. Cada quarto é aquecido por radiadores, para maior conforto durante todo o ano.

O rés-do-chão alberga a casa privada dos proprietários, com três quartos, uma cozinha moderna e uma espaçosa sala de jantar, todas com tectos abobadados típicos da região. A propriedade dispõe ainda de lavandaria, adega e sala de caldeira.

lucasfox.pt/go/gir53426

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.400.000 € Casa rural - Venda

Masia en Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17174

10 **11** **607m²** **2.386m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A reitoria de Sant Miquel de Pineda combina elementos históricos, encanto rural e características sustentáveis numa localização privilegiada. Atualmente é gerido como B&B, sendo ideal tanto para famílias que procuram uma residência privada exclusiva rodeada de natureza, como para investidores interessados num projeto turístico de alto rendimento.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.400.000 € Casa rural - Venda

Masia en Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17174

| | | | |
|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 10 | 11 | 607m² | 2.386m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain