

1.100.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda »

4 4 270m² 402m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda »

4 4 270m² 402m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade encantadora em Baix Empordà, iluminada, versátil e confortável, em um ambiente medieval e perto de comodidades. Ideal para morar ou investir.

Charme medieval no coração de Baix Empordà

Localizada em uma das vilas mais autênticas e bem preservadas do Baix Empordà, esta propriedade oferece a tranquilidade de um ambiente histórico com a conveniência de estar a poucos minutos de uma cidade com todas as comodidades.

Com um total de 319 m² construídos em um terreno de 423 m², é composto por dois edifícios independentes dispostos em torno de um jardim privativo com piscina, o que o torna um imóvel excepcionalmente versátil, ideal para diversos usos residenciais ou turísticos.

Casa principal

Distribuída em dois andares de 84 m² cada, esta casa se destaca pelo seu design aberto e pela abundante luz natural que inunda o espaço principal:

- Térreo: ampla área aberta com cozinha americana, lareira, lavabo e acesso direto ao jardim. Luz e conforto são prioridades, também graças ao piso aquecido.
- Piso superior: dois quartos (um em suíte) e dois banheiros completos. Possibilidade de construção de um terceiro quarto. Ideal como residência permanente ou um refúgio charmoso.

Segundo edifício

Com 34 m² por andar, esta construção de três níveis acrescenta funcionalidade e possibilidades:

- Térreo: espaço comercial com banheiro, acesso direto pela rua principal — perfeito como espaço comercial, escritório ou estúdio independente.
- Dois andares superiores: espaços abertos e iluminados, com um banheiro completo no andar superior. Perfeito como acomodação extra, área de hóspedes ou aluguel de férias.



lucasfox.pt/go/gir54241

Piscina, Jardim, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Radiadores para pavimento, Vistas,
Sistema de alarme, Renovado,
Licença turística, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Chaminé, Biblioteca,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.100.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda »

4 4 270m² 402m²
Quartos wc Plano area do terreno

Uma propriedade cheia de personalidade, que combina conforto, luz, jardim com piscina e vários espaços independentes, em uma localização única no Empordà. Além disso, possui licença turística válida, o que a torna uma excelente opção tanto para morar quanto para investir.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain