

995.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17811

7 **4** **696m²** **91.596m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

995.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17811

7 **4** **696m²** **91.596m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Quinta restaurada, com 10 hectares, 7 quartos, piscina, alpendre e anexos e com licença de turismo rural para venda em ambiente natural, com fácil acesso a Banyoles e Olot, no parque natural da Zona Vulcânica de La Garrotxa, em Miéres.

No parque natural da Zona Vulcânica de La Garrotxa, em Mieres (Girona), encontrará esta encantadora quinta restaurada. A propriedade, inserida numa propriedade de 10 hectares, oferece um ambiente privilegiado e tranquilo com vistas espectaculares sobre as paisagens vulcânicas que a rodeiam.

A quinta principal, com uma área construída de 696 m², foi cuidadosamente restaurada e todos os confortos modernos foram instalados, respeitando o seu estilo rústico. A casa dispõe de sete amplos quartos com elementos de época e de design rústico e com aquecimento a gásóleo, bem como quatro casas de banho.

No interior existe também um apartamento independente, que oferece maior privacidade aos proprietários ou pode ser utilizado como alojamento adicional.

A quinta inclui ainda dois anexos que proporcionam grande versatilidade. Por um lado, é oferecido um antigo celeiro restaurado, que alberga uma sala de jogos no piso superior e uma garagem no piso inferior. Por outro lado, existe uma oficina convertida num pequeno apartamento, ideal como espaço independente ou para diversas atividades.

Um dos encantos adicionais da propriedade é a sua piscina, perfeita para relaxar e apreciar a vista sobre a paisagem vulcânica envolvente. Além disso, a casa dispõe de um alpendre coberto, ideal para desfrutar das tardes quentes de verão ou para jantares ao ar livre com amigos e família, rodeados pela natureza.

A localização desta quinta é imbatível, entre Banyoles e Olot, o que oferece uma fácil ligação aos serviços básicos da vila, mantendo absoluta privacidade e tranquilidade. Embora tenha alguns vizinhos próximos, a propriedade está localizada longe o suficiente para oferecer muita privacidade.

As vistas panorâmicas da herdade são impressionantes, com paisagens vulcânicas e campos verdes. Este local é perfeito para quem busca se desconectar e curtir a natureza, com a comodidade de ter acesso a tudo que precisa por perto.



lucasfox.pt/go/gir55129

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

995.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17811

7 4 696m² 91.596m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain