

1.590.000 € Hotel - Venda

## Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.590.000 € Hotel - Venda**

## Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Propriedade histórica exclusiva entre Pla de l'Estany e Alt Empordà, com 8 suítes operando como um hotel boutique, com piscina e apartamento independente. Um retiro único perto do Lago Banyoles, Girona e Costa Brava.**

Aninhada entre Pla de l'Estany e Alt Empordà, esta propriedade lindamente restaurada, meticulosamente restaurada ao longo de três anos, se destaca como um refúgio único cheio de história e charme. Cercada por um generoso terreno de 1.381 m<sup>2</sup>, esta propriedade convida à tranquilidade. Os proprietários tomaram muito cuidado para preservar o caráter original da casa, ao mesmo tempo em que oferecem conforto moderno, criando uma casa que mistura lindamente o antigo com o novo.

O andar térreo, com 458,97 m<sup>2</sup>, oferece espaços amplos e bem projetados onde o design clássico encontra a praticidade. Quatro quartos com banheiro privativo, cada um com banheiro privativo, oferecem privacidade e conforto. A espaçosa sala de estar, inundada de luz natural, abre para o jardim, trazendo a natureza para a vida cotidiana. A sala de jantar e a cozinha, cuidadosamente projetadas para reuniões familiares e experiências culinárias, abrem para o pátio, promovendo uma atmosfera convidativa. Uma sala de cinema e lavanderia completam este andar, proporcionando entretenimento e utilidade prática.

O primeiro andar, com 480,65 m<sup>2</sup> de área construída, abriga quatro suítes, cada uma um santuário privado com seu próprio charme distinto. A grande cozinha, um espaço central ideal para receber hóspedes ou continuar o negócio de hospitalidade, é complementada pela sala de jantar e dois lounges, criando espaços convidativos para relaxar e aproveitar momentos de paz. O andar também conta com uma lavanderia e uma sala de serviço, proporcionando conforto adicional. O pátio externo e a garagem para seis carros completam este nível, garantindo funcionalidade e conveniência.

No segundo andar, de 156,20 m<sup>2</sup>, fica a suíte principal, um espaço independente que oferece privacidade e serenidade. Este andar pode ser facilmente convertido em dois quartos adicionais ou até mesmo um apartamento independente, oferecendo flexibilidade para necessidades futuras.

[lucasfox.pt/go/gir55202](https://lucasfox.pt/go/gir55202)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.590.000 € Hotel - Venda**

## **Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona**

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O exterior, com uma área total de 1.381 m<sup>2</sup>, oferece uma variedade de espaços para aproveitar a natureza. Os jardins e terraços oferecem locais tranquilos para relaxamento, enquanto a área de churrasco e a piscina oferecem o cenário perfeito para a vida ao ar livre. Além disso, um pequeno apartamento independente com um quarto acrescenta um toque funcional, ideal para hóspedes ou equipe de serviço.

Esta casa não é apenas sobre conforto e elegância, mas também sobre um lugar cheio de história. Perfeito para aqueles que procuram um retiro único ou desejam continuar operando um negócio de hospitalidade de luxo.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.590.000 € Hotel - Venda

## Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8      9      810m<sup>2</sup>      1.391m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain