

1.350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17746

**14**      **7**      **900m<sup>2</sup>**      **21.700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17746

**14**      **7**      **900m<sup>2</sup>**      **21.700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Encantadora casa de campo do século XIX à venda em Alt Empordà

Aninhada na serena zona rural de Alt Empordà, esta propriedade excepcional oferece privacidade completa, tranquilidade e abrange aproximadamente 900 m<sup>2</sup> de área construída, situada em dois hectares de terra exuberante. Com excelente acesso às estradas principais, esta propriedade apresenta uma oportunidade incrível para aqueles que procuram criar um retiro tranquilo, um hotel boutique ou um refúgio familiar único.

A propriedade exhibe características de época do século XIX que acrescentam caráter e charme. É dividida em duas residências independentes, mas conectadas, unidas por um terraço amplo que serve como um espaço perfeito para reuniões ou relaxamento. Com um total de quatorze quartos, a propriedade oferece amplo espaço para acomodar hóspedes, familiares ou clientes, tornando-a altamente versátil para vários usos.

No terreno, vários prédios de armazenamento anexos fornecem espaço adicional, ideal para aqueles com interesse em manter animais ou que precisam de armazenamento para ferramentas e equipamentos. A área externa impressiona ainda mais com uma quadra de basquete e uma piscina coberta, que tem potencial para ser reaberta e restaurada à sua antiga glória.

Para compradores que buscam um retiro tranquilo no campo ou que desejam criar um projeto de hospitalidade boutique, esta propriedade em Alt Empordà combina privacidade, acessibilidade e potencial extraordinário em um cenário natural deslumbrante.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir55998](https://lucasfox.pt/go/gir55998)

Jardim, Tectos altos, Parquet,  
Edifício da época, Características da época,  
Vistas, Sistema de alarme,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17746

**14**      **7**      **900m<sup>2</sup>**      **21.700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain