

1.600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10      8      87.453m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**10**      **8**      **87.453m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Impressionante propriedade rústica de 9 hectares, a poucos quilômetros de Banyoles. Possui 5 apartamentos, 10 quartos, 8 banheiros e certificação energética nível A. Ideal para quem busca um estilo de vida em harmonia com a natureza e vistas de tirar o fôlego.**

Magnífica propriedade rústica, abrangendo quase 9 hectares de terra e 725 metros quadrados de área construída, aninhada em um cenário natural idílico a poucos quilômetros de Banyoles. Este santuário é um refúgio para aqueles que anseiam viver em conexão com a terra, longe da agitação da cidade e em perfeita harmonia com seus arredores.

A propriedade conta com um total de dez quartos e oito banheiros, distribuídos em cinco apartamentos independentes. Quatro deles estão alojados em um edifício elegante que exala calor e simplicidade, enquanto o quinto apartamento, localizado em um antigo celeiro amorosamente restaurado, evoca a beleza nostálgica do passado. Cada espaço foi projetado para oferecer conforto sem comprometer o respeito ao meio ambiente, com lareiras que adicionam um toque aconchegante às noites de inverno.

As vistas são realmente de tirar o fôlego, um espetáculo que se desenrola diante dos seus olhos a cada nascer e pôr do sol. As paisagens ao redor convidam à reflexão e ao prazer, proporcionando um deleite constante na beleza natural que o envolve.

A propriedade foi meticulosamente restaurada com ênfase na sustentabilidade. Com uma certificação energética A, ela se destaca como um modelo de bioconstrução que prioriza a eficiência energética e a responsabilidade ambiental. Recursos como uma caldeira de biomassa, painéis fotovoltaicos, aquecimento de piso e um inovador sistema de coleta de água da chuva dão vida a uma casa que cuida e sustenta seus habitantes.

Ideal para aqueles que desejam abraçar uma vida simples e autêntica em harmonia com o mundo natural, esta propriedade oferece o espaço perfeito para cultivar um jardim, criar animais ou simplesmente aproveitar a tranquilidade que a natureza oferece. As amplas áreas cercadas garantem privacidade e segurança, criando um ambiente acolhedor para a vida familiar e comunitária.

Entre em contato conosco para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



[lucasfox.pt/go/gir56099](http://lucasfox.pt/go/gir56099)

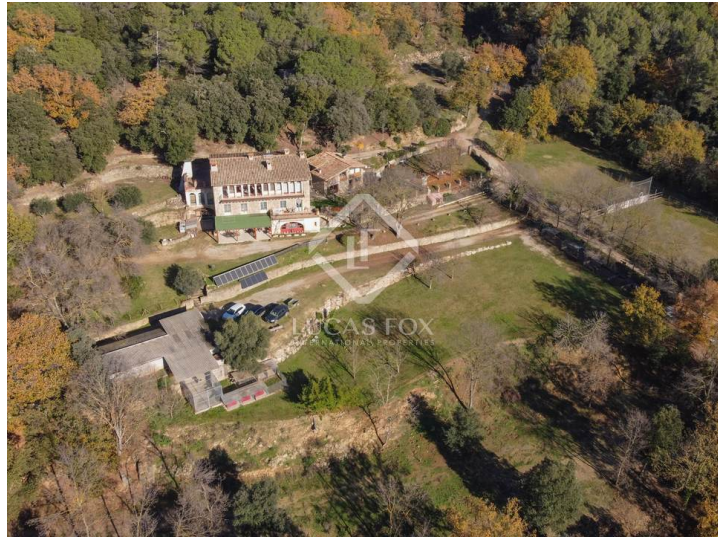
Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento,

1.600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10      8      87.453m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain