

1.400.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade  
**Casa rural à venda em El Gironés, Girona**

Spain » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**    **45.000m<sup>2</sup>**  
Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

## 1.400.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

# Casa rural à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**   **45.000m<sup>2</sup>**  
Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma autêntica casa de fazenda catalã localizada em um ambiente natural incomparável, cercada por campos e natureza que garantem a máxima privacidade e tranquilidade.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Mas Orri, uma autêntica casa de fazenda catalã localizada em um cenário natural incomparável, cercada por campos e natureza que garantem o máximo de privacidade e tranquilidade.

A propriedade está situada em um impressionante terreno de 4,5 hectares, oferecendo um espaço ideal tanto para uso privado quanto para o desenvolvimento de vários projetos, em uma localização privilegiada.

A casa destaca-se pela estrutura sólida, já totalmente consolidada, e por possuir uma cobertura totalmente nova com isolamento térmico, o que garante eficiência energética e proteção contra intempéries. Além disso, toda a estrutura foi reformada, fornecendo uma base ideal para o desenvolvimento do projeto de renovação existente.

Outra grande característica desta propriedade é a carpintaria interna e externa: toda a madeira usada no interior da casa, assim como nas janelas, é teca, uma madeira nobre reconhecida por sua resistência, durabilidade e beleza natural.

A propriedade tem acesso a água e eletricidade, o que a torna fácil de reformar e adaptar às necessidades modernas.

Esta propriedade representa uma oportunidade única de adquirir uma charmosa casa de fazenda e personalizá-la como primeira ou segunda residência, ou como um projeto de investimento.

Seu ambiente autêntico e fácil acesso à Costa Brava e à cidade de Girona fazem desta casa de fazenda uma adição muito especial ao mercado atual.



[lucasfox.pt/go/gir56128](https://lucasfox.pt/go/gir56128)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

## 1.400.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade Casa rural à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**    **45.000m<sup>2</sup>**  
Plano        area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain