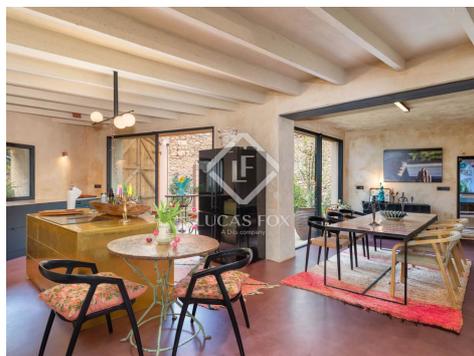


1.250.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà »

4      3      374m<sup>2</sup>      276m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.250.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà »

**4** Quartos    **3** wc    **374m<sup>2</sup>** Plano    **276m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa histórica requintada do século XVIII, recentemente reformada, à venda em uma charmosa vila perto da costa, em Alt Empordà, Girona.

Lucas Fox apresenta esta casa majestosa em uma vila pitoresca na região de Alt Empordà. Esta casa de fazenda do século XVIII foi completamente reformada em 2024, com um design contemporâneo e sofisticado, mantendo detalhes de época.

A casa tem área construída de 374 m<sup>2</sup> e área útil de 293 m<sup>2</sup>; Também oferece 81 m<sup>2</sup> de espaços externos projetados para aproveitar o ar livre: um charmoso pátio com piscina, uma varanda aconchegante com cozinha ao ar livre e um terraço ensolarado no andar superior.

No térreo, há um lindo pátio ao ar livre, com uma charmosa piscina cercada por muros de pedra. Ao lado, a varanda coberta abriga uma elegante cozinha ao ar livre e uma grande mesa de jantar, ideal para noites com amigos e familiares. No andar superior, há um terraço privativo onde você pode relaxar, tomar sol ou tomar um café com vista para o pátio.

A casa se beneficia de um layout elegante e funcional, com um design cuidadosamente pensado até o último detalhe.

O andar térreo oferece uma espaçosa sala de jantar com uma cozinha aberta, com uma impressionante ilha dourada que se torna o centro do ambiente. O quarto recebe bastante luz natural, graças às suas grandes janelas com vista para o pátio. Em seguida, encontramos uma área de jogos com mesa de sinuca. Além disso, encontramos um quarto de casal, um banheiro completo, uma adega abobadada e uma sala multiuso.

No andar superior, encontramos uma sala de estar com tetos altos e vigas de madeira expostas, presidida por uma lareira e um projetor de filmes. Há também três quartos aqui, um deles com um espaçoso closet. Dois banheiros com acabamentos modernos completam este andar, juntamente com um terraço privativo.

Esta encantadora vila oferece uma localização perfeita: cercada por paisagens idílicas, com acesso próximo ao transporte público e às belas praias da região. Entre em contato para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir56633](https://lucasfox.pt/go/gir56633)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.250.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà »

4      3      374m<sup>2</sup>      276m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain