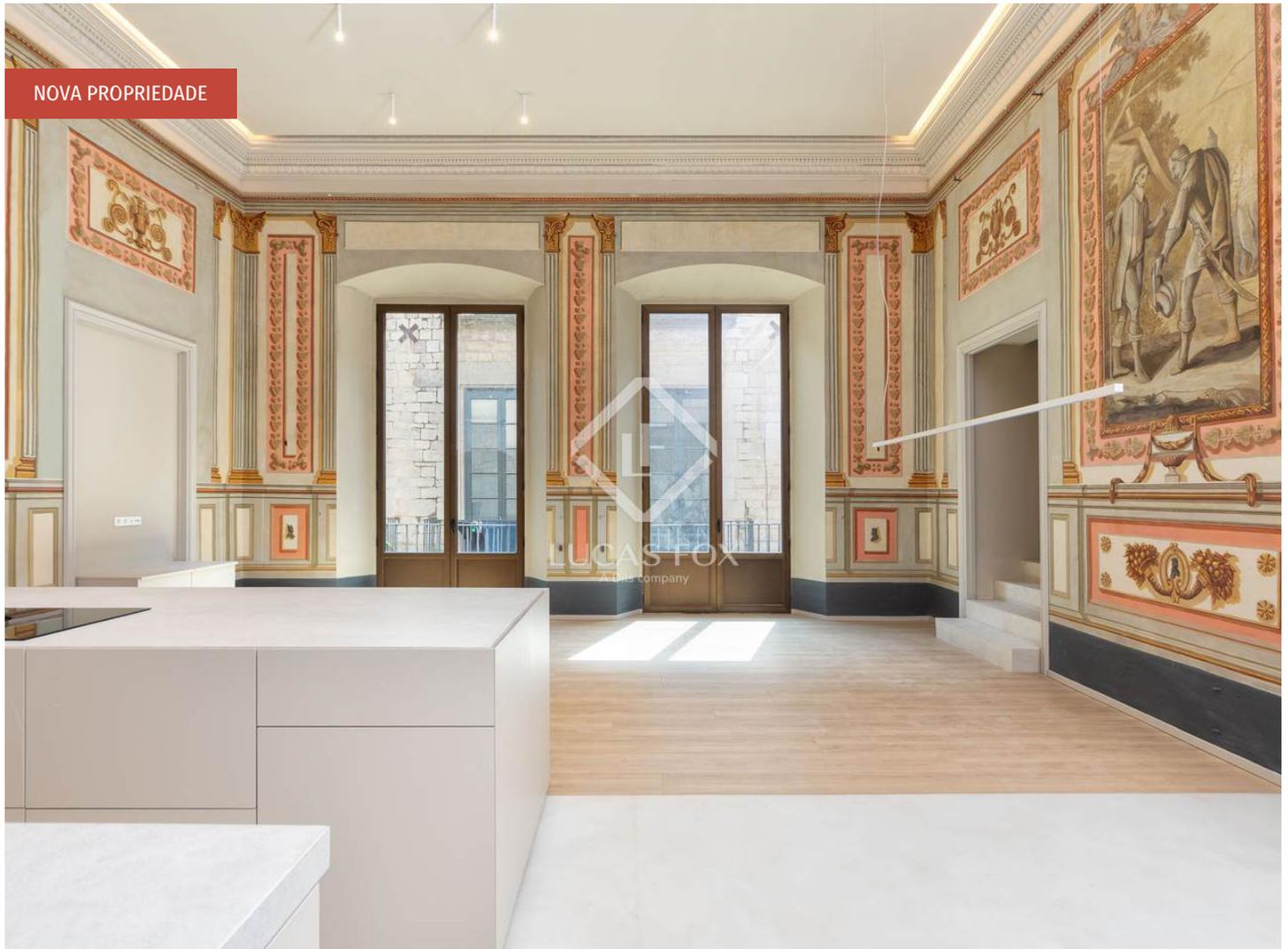


1.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17006

2 3 81m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17006

2 **3** **81m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Novo empreendimento exclusivo no Palácio Berenguer: história, caráter e excelência no coração do Barri Vell (bairro histórico) de Girona.

No coração do Barri Vell de Girona, onde as pedras falam de séculos de história e cada canto exala autenticidade, Lucas Fox tem o prazer de apresentar o majestoso Palau Berenguer. Localizado na histórica Carrer Ciutadans, uma antiga estrada romana e uma importante artéria da cidade medieval, este edifício tombado representa uma das joias arquitetônicas mais valiosas do centro histórico.

Hoje, após uma reforma abrangente realizada com profundo respeito à sua essência original, o palácio renasceu como um empreendimento exclusivo de três casas únicas, onde o patrimônio histórico e a sofisticação contemporânea coexistem em harmonia.

Cada detalhe deste projeto foi cuidadosamente concebido para preservar a nobreza do edifício original, destacando elementos como paredes de pedra exposta, tetos abobadados, vigas de madeira e vários componentes centenários. Esta fundação histórica é complementada por materiais de alta qualidade, tecnologia de ponta e um design de interiores que combina aconchego, funcionalidade e elegância.

O andar principal oferece um espaço espetacular de conceito aberto que integra a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha com uma ilha central. A altura imponente de 6 metros aumenta a sensação de amplitude e luz natural. Como detalhe único, pinturas originais do século XVII foram restauradas, conferindo ao complexo uma atmosfera única e refinada. Este andar é completado com um banheiro contemporâneo com acabamentos de alta qualidade.

Este apartamento tem dois quartos, todos com guarda-roupas embutidos e mantém elementos arquitetônicos originais — como as paredes de pedra — cuidadosamente restaurados, reforçando a identidade histórica da propriedade sem sacrificar o conforto moderno. Os banheiros, revestidos com materiais de alta qualidade e equipados com elementos de design contemporâneo, oferecem um oásis de relaxamento e bem-estar.

Este novo empreendimento representa uma oportunidade única para aqueles que valorizam história, design e autenticidade. Um produto exclusivo pensado para quem busca mais do que um lar: um lugar com identidade, beleza e raízes no tempo.



lucasfox.pt/go/gir56930

Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Estacionamento, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

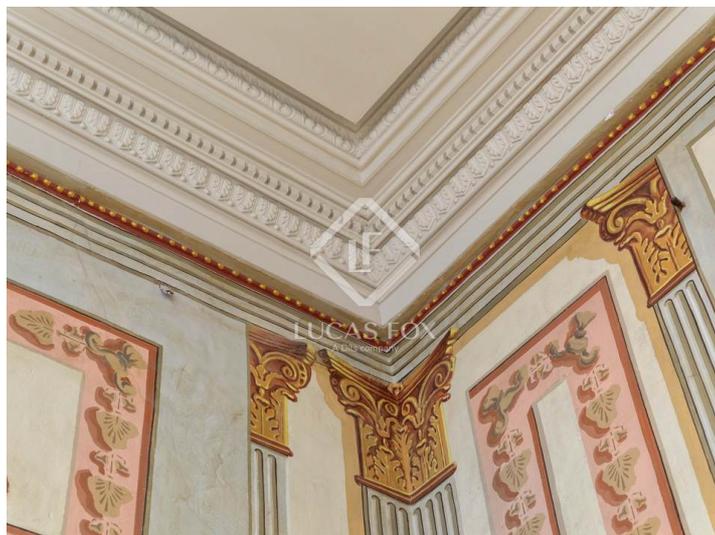
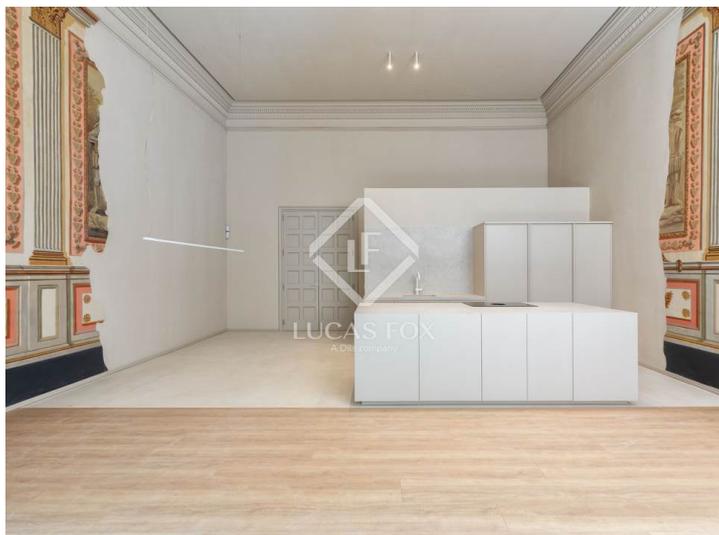
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17006

2 **3** **81m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain