

1.250.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17469

5 **4** **500m²** **3.231m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.250.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17469

5 4 500m² 3.231m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Magnífica propriedade autossuficiente localizada nos limites de uma vila em Alt Emporda, a apenas 15 minutos de Figueres e 15 minutos da Costa Brava.

Localizada nos limites de uma charmosa vila em Alt Empordà, a apenas 15 minutos da cidade de Figueres e do deslumbrante litoral da Costa Brava, esta propriedade requintada oferece uma mistura perfeita de tranquilidade, conforto e sustentabilidade.

Desfrute de vistas deslumbrantes das montanhas e luz natural abundante em toda a casa, que orgulhosamente possui um certificado de energia com classificação A, uma característica excepcional na região.

Ao entrar por um grande hall de entrada, somos recebidos por uma elegante escada de madeira e um elevador conveniente que fornece acesso contínuo a todos os andares. O andar térreo apresenta uma espaçosa área de estar com bastante luz natural de janelas amplas. A sala de estar flui sem esforço para a área de jantar e cozinha de conceito aberto, criando um espaço convidativo para entretenimento. Daqui, entre no jardim lindamente paisagístico ou desfrute do conforto durante todo o ano da piscina coberta. Este nível também inclui um escritório privado, perfeito para trabalhar em casa.

O andar superior é dedicado a noites tranquilas, com dois quartos de casal que compartilham um terraço com vistas deslumbrantes, um banheiro moderno e uma lavanderia bem equipada. A suíte principal é um verdadeiro retiro, ostentando um terraço privativo com vistas espetaculares.

Para os hóspedes, a propriedade oferece uma ala completamente independente com uma sala de estar aconchegante, cozinha, banheiro e um quarto de casal, garantindo privacidade e conforto.

A sustentabilidade está no cerne desta casa, com painéis solares, aquecimento aerotérmico e um poço de água privado garantindo autossuficiência completa. Embora conectado à rede elétrica geral, o sistema solar e as baterias da propriedade fornecem energia suficiente. A internet de fibra de alta velocidade garante excelente conectividade para trabalho remoto ou lazer.

O amplo jardim foi projetado para relaxamento e entretenimento, com vistas deslumbrantes das montanhas e paisagens ao redor.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



lucasfox.pt/go/gir57192

Vistas à montanha, Terraço,
Piscina coberta, Piscina climatizada,
Elevador, Luz natural, Vistas,
Vista panorâmica, Sistema de alarme,
Perto de transporte público,
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Aquecimento

1.250.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17469

5 **4** **500m²** **3.231m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Esta propriedade é uma joia rara, oferecendo uma vida tranquila com um toque sustentável, tudo situado em uma ótima localização que equilibra o charme rural com a proximidade de comodidades essenciais e da costa do Mediterrâneo.

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.250.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17469

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 500m² | 3.231m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain