

1.290.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3 **4** **451m²** **2.870m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.290.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3 Quartos **4** wc **451m²** Plano **2.870m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Charmosa casa de fazenda com belas características de época, oferecendo total tranquilidade nos limites de uma pequena vila a apenas 5 minutos de Banyoles.

Lucas Fox apresenta esta charmosa casa de campo com tranquilidade completa e belas vistas do campo. Ela oferece privacidade, pois está localizada na borda de uma pequena cidade pitoresca e a apenas cinco minutos da cidade de Banyoles.

A propriedade, com uma área total construída de 370 m², localizada em um terreno completamente cercado de 2.800 m² e cercada por floresta, é uma residência perfeita para quem busca tranquilidade. No jardim, há várias áreas para entretenimento.

Na casa principal, materiais quentes e de alta qualidade foram usados, e os designers fizeram todos os esforços para manter a essência dos elementos tradicionais, ao mesmo tempo em que introduziram confortos modernos. Cada canto apresenta detalhes magníficos, lembrando-nos da beleza da simplicidade.

A casa é distribuída em três andares. No andar inferior, há três grandes espaços interligados que nos permitem ir da grande entrada para a sala de estar e a cozinha aberta, o que resulta em uma das peças mais especiais da casa. A cozinha se destaca por sua fantástica combinação de tradição e conforto, assim como sua beleza estética e a luz que recebe do exterior. O térreo é conectado ao jardim em vários pontos, mas o alpendre merece destaque especial, com acesso pela cozinha, pois é um dos espaços mais destacados da casa, proporcionando belas vistas sobre o jardim.

No primeiro andar, encontramos dois grandes quartos com dois banheiros privativos que se destacam pelo seu tamanho e caráter. Da suíte principal há acesso a um charmoso terraço, com vista para as montanhas e espetaculares pores do sol.

No segundo andar, encontramos um terceiro quarto com seu banheiro privativo e vistas maravilhosas da paisagem incrível. Este quarto é uma sala multifuncional que pode ser usada como escritório, sala de estar, sala de yoga ou como quarto de hóspedes.

A casa se completa com a casa da piscina, na qual encontramos um banheiro, um chuveiro e um espaço atualmente para armazenamento que pode ser facilmente convertido em um quarto complementar.



lucasfox.pt/go/gir58518

Vistas à montanha, Terraço, Piscina,
Luz natural, Edifício da época,
Características da época,
Sistema de alarme, Cozinha aberta,
Chaminé, Área chill out, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.290.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3	4	451m²	2.870m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta propriedade é um refúgio ideal para aqueles que amam a vida ao ar livre, com infinitas trilhas cênicas para caminhadas, mountain bike e ciclismo bem na sua porta. Há trilhas de lazer por paisagens onduladas e rotas desafiadoras que levam aos deslumbrantes Pireneus, tornando esta área um verdadeiro paraíso para os entusiastas da natureza e dos esportes.

Sem dúvida, uma casa de campo exclusiva, única na área. Ela é apresentada pronta para morar e é ideal tanto como primeira residência quanto como residência de verão.

Entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

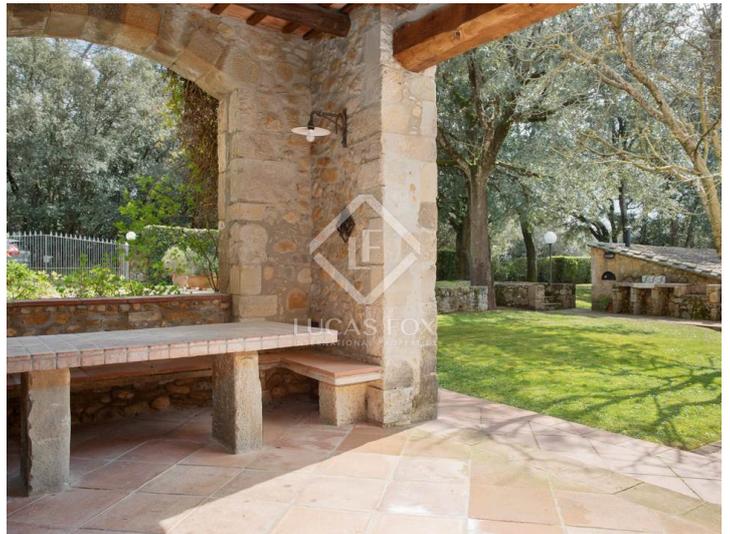
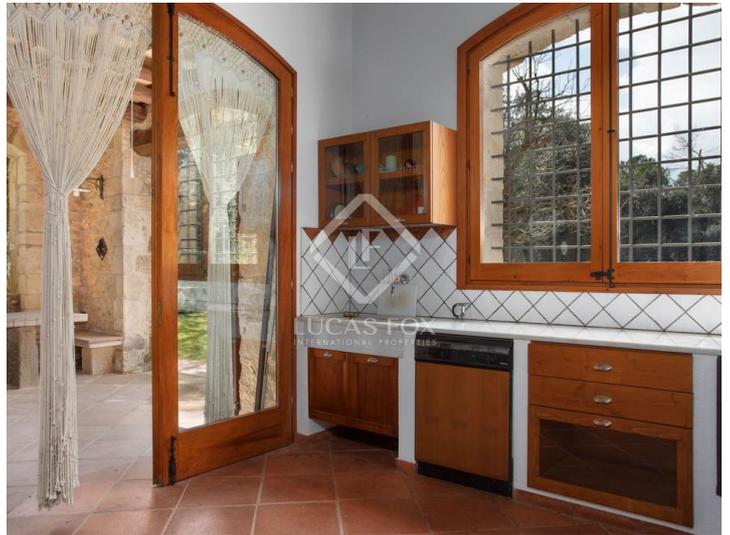
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.290.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3 **4** **451m²** **2.870m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain