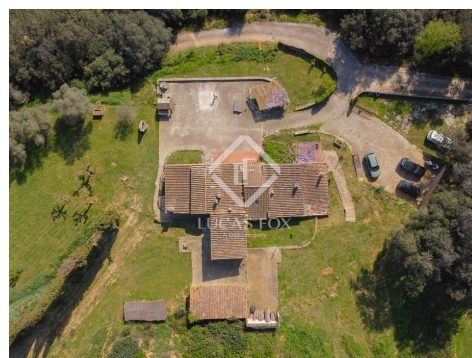


875.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

|         |    |                   |                      |
|---------|----|-------------------|----------------------|
| 4       | 2  | 536m <sup>2</sup> | 19.683m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno      |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



**875.000 € Casa rural - Venda**

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

|          |          |                         |                            |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>536m<sup>2</sup></b> | <b>19.683m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno            |

### DESCRIÇÃO

## Encantadora quinta tradicional catalã em um ambiente natural privilegiado para venda em El Gironès, Girona

Esta autêntica casa de fazenda catalã está localizada em um cenário de grande beleza natural no Vale de Llémena, a poucos minutos da cidade de Girona. Está situada num terreno de aproximadamente 3 hectares, rodeada pela natureza e com total privacidade.

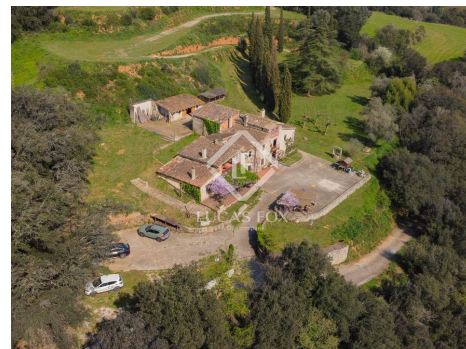
A propriedade está em perfeitas condições, tendo sido completamente reformada há cerca de 20 anos pelo seu atual proprietário. Durante a reforma, cada detalhe foi cuidado para transformá-lo em um lar aconchegante e funcional. O local mantém todo o charme da arquitetura tradicional catalã, com paredes de pedra expostas, tetos com vigas de madeira e características originais, como os estábulos, agora convertidos em um charmoso salão e uma adega repleta de personalidade.

A casa principal oferece uma excelente ligação entre os espaços interiores e exteriores graças aos seus vários pontos de acesso. Dispõe de sala de estar e sala de jantar, ambas com lareiras, cozinha compacta ideal para o dia a dia e um agradável terraço coberto no andar superior, de onde você pode desfrutar de vistas maravilhosas das montanhas e do Rio Ter.

Além disso, na parte traseira, há um antigo celeiro com grande potencial para expandir o espaço habitável, bem como um armazém agrícola, perfeito para armazenar máquinas ou convertê-lo em um estúdio de trabalho, academia ou oficina criativa.

O terreno, disposto em terraços paisagísticos, permite múltiplos usos: horta, área para animais de estimação ou espaços recreativos ao ar livre. Uma propriedade versátil, ideal tanto como casa de família quanto para um projeto turístico ou retiro pessoal.

O local é perfeito para amantes da natureza, caminhantes e ciclistas, com inúmeras trilhas que atravessam florestas, colinas e antigas estradas rurais no vale. E tudo isso com o privilégio de estar a poucos minutos da cidade de Girona, referência em qualidade de vida pela sua excelente oferta gastronômica, cultural e de serviços, com festivais, museus, restaurantes renomados e uma vida local rica durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/gir58621](https://lucasfox.pt/go/gir58621)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim,  
Luz natural, Edifício da época,  
Características da época, Estacionamento,  
Vestiário,  
Próximo de escolas internacionais,  
Lavandaria, Exterior, Despensa, Chaminé,  
Área chill out, Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**875.000 € Casa rural - Venda**

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

**4**      **2**      **536m<sup>2</sup>**      **19.683m<sup>2</sup>**  
Quartos      wc      Plano      area do terreno

Uma casa de fazenda única que combina autenticidade, privacidade, paisagem e estilo de vida, em uma localização imbatível perto de uma das cidades mais conceituadas do sul da Europa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain