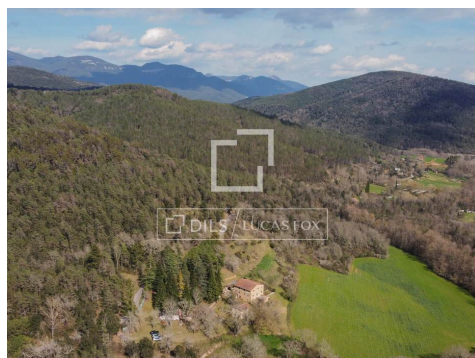


850.000 € Casa rural - Venda - Nova

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m ²	92.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Venda - Nova

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Casa de campo com um terreno de 9,5 hectares e um celeiro em reforma, amplo potencial de renovação e um cenário natural único à venda em Vall del Bac, em La Garrotxa.

Lucas Fox apresenta esta casa de campo em um terreno de 9,5 hectares em um dos vales mais belos e autênticos de La Garrotxa, no coração do Vall del Bac. Esta propriedade é ideal para um projeto de renovação personalizado.

A propriedade combina campos férteis ao redor dos edifícios com florestas nativas. Um riacho forma um de seus limites.

Possui 850 m² de área construída, distribuídos entre a casa principal e um celeiro separado. Isso permite a criação de diferentes unidades: residência principal, acomodações independentes ou áreas comuns, entre outras. O complexo conta com dez quartos, três banheiros, cinco salas de estar e duas cozinhas, distribuídos em vários níveis, permitindo infinitas configurações.

A propriedade está atualmente em reforma, e o celeiro já foi reformado, com o telhado completamente reformado. A propriedade também possui uma área de piscina integrada, que, embora precise de reforma, oferece a base perfeita para um espaço de lazer integrado à paisagem. Possui água de poço artesiano, energia elétrica, acesso pavimentado e garagem para três veículos.

Todo o complexo está em fase de conclusão, o que representa uma grande oportunidade para transformá-lo ao seu gosto, preservando seu caráter tradicional e adaptando-o a novos usos. Pode ser configurado como uma residência privada multifamiliar, um projeto de turismo rural sustentável, um espaço de retiro ou um espaço para criação artística.

Está localizado a apenas três quilômetros de Castellfollit de la Roca, em uma área remota, porém bem conectada. Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/gir58703

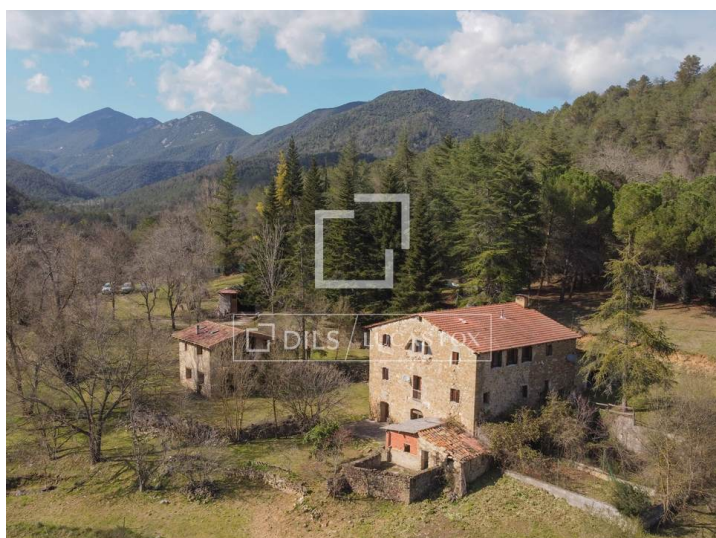
Vistas à montanha, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Estacionamento, Exterior, Despensa,
Chaminé, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Venda - Nova

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona



A habitação situa-se em La Garrotxa, Girona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 0 m² construídos e 0 m² úteis. A habitação encontra-se em em reforma estado. O preço total de venda é de 850.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain