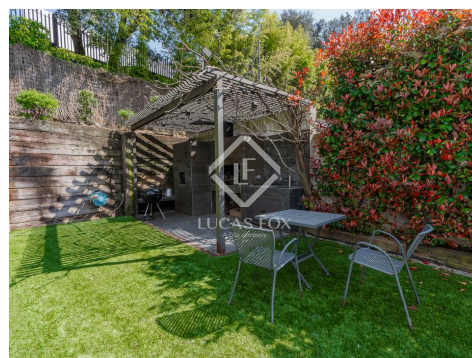
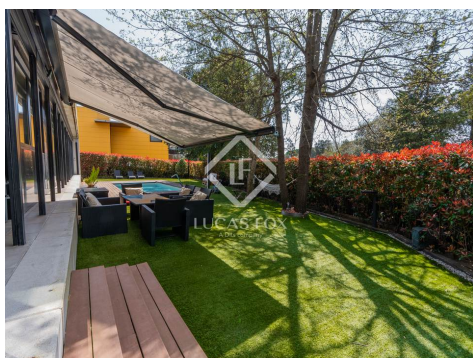
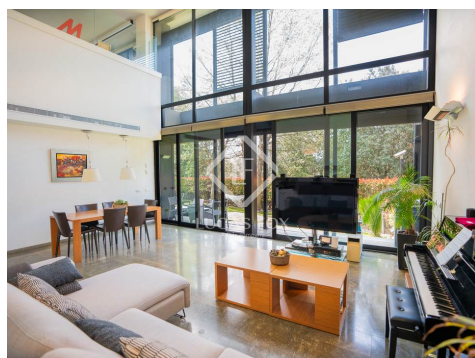
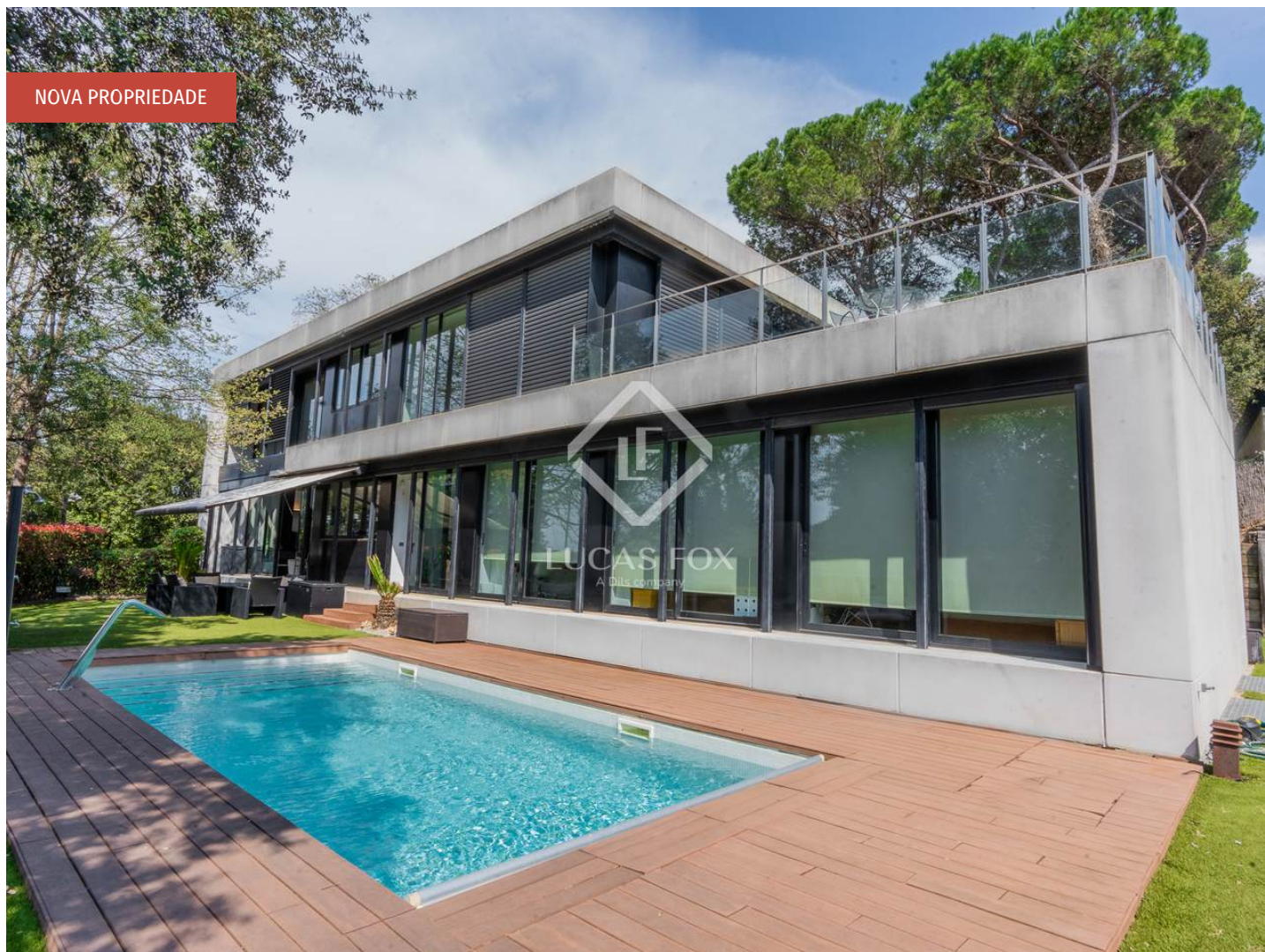


1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5	5	393m ²	1.073m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia com arquitetura contemporânea, eficiência e privacidade para venda numa das zonas residenciais mais exclusivas de Girona

Localizada em uma das áreas residenciais mais desejáveis de Girona, esta propriedade combina arquitetura contemporânea com alta eficiência energética e ótima privacidade. Sua localização garante excelente exposição solar, conexões rápidas ao centro da cidade e acesso conveniente a serviços educacionais, de saúde e transporte.

Construída em 2007 em um terreno inclinado, a casa se adapta ao terreno, respeitando o entorno e otimizando sua orientação sul, proporcionando luz constante durante todo o dia. O projeto arquitetônico se destaca pela simplicidade, tendo o concreto como principal elemento que confere caráter, durabilidade e uma estética atemporal.

O andar principal organiza a área de estar em torno de uma espaçosa sala de estar e jantar com grandes janelas que se abrem para o jardim, criando uma transição perfeita entre o interior e o exterior. A cozinha, projetada por Santos, reflete um design funcional e elegante. Neste mesmo andar há uma suíte com banheiro privativo, dois quartos de casal que compartilham um banheiro completo e um lavabo.

O andar superior abriga um espaço multiuso ideal como escritório, biblioteca ou sala de estar, com acesso a um grande terraço privativo. Neste mesmo andar fica a suíte máster, com banheiro privativo e closet.

O andar inferior, graças a um pátio inglês que proporciona luz e ventilação naturais, oferece uma garagem com capacidade para dois carros e uma moto, um bicicletário, uma área de academia e spa, uma sala de jogos ou audiovisual e uma lavanderia separada. Este nível complementa a casa com espaços de grande valor funcional sem sacrificar o conforto ou o design.

No exterior, a casa dispõe de um jardim com vegetação de baixa manutenção, estacionamento exterior para vários veículos, uma área de alpendre com churrasqueira e uma piscina aquecida de água salgada, perfeitamente integrada e orientada para oferecer a máxima privacidade.



lucasfox.pt/go/gir59363

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio,
Garagem privad, Tectos altos, Luz natural,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Churrasco, Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa foi recentemente atualizada para maximizar sua eficiência energética, incorporando 30 painéis solares, persianas elétricas e outros elementos que reforçam um estilo de vida autossuficiente e sustentável.

Uma propriedade tecnicamente e esteticamente bem projetada, construída com materiais de alta qualidade e localizada em uma das áreas mais procuradas de Girona, ideal tanto como residência permanente quanto para quem busca uma segunda casa exclusiva e funcional.

Contacte-nos sobre esta propriedade

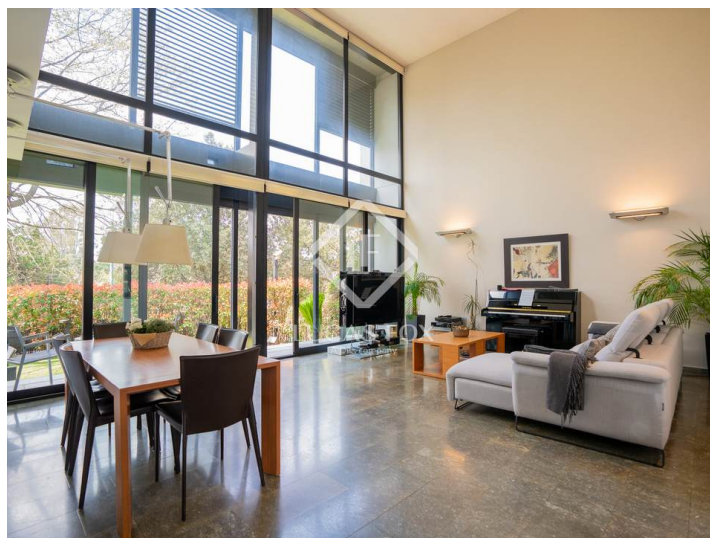
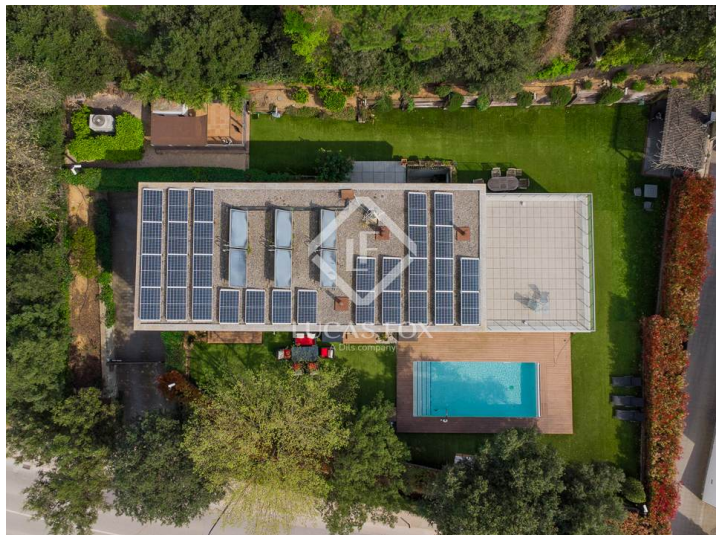
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain