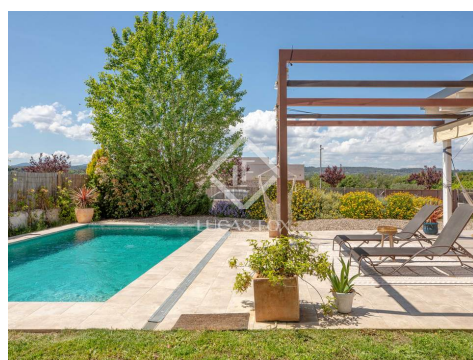
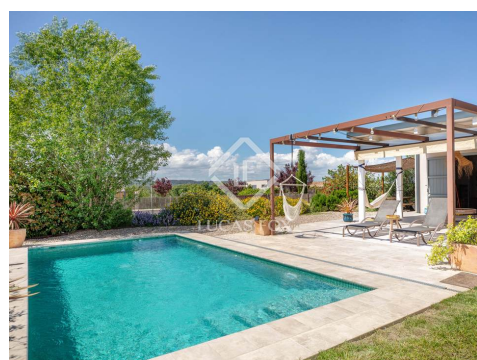
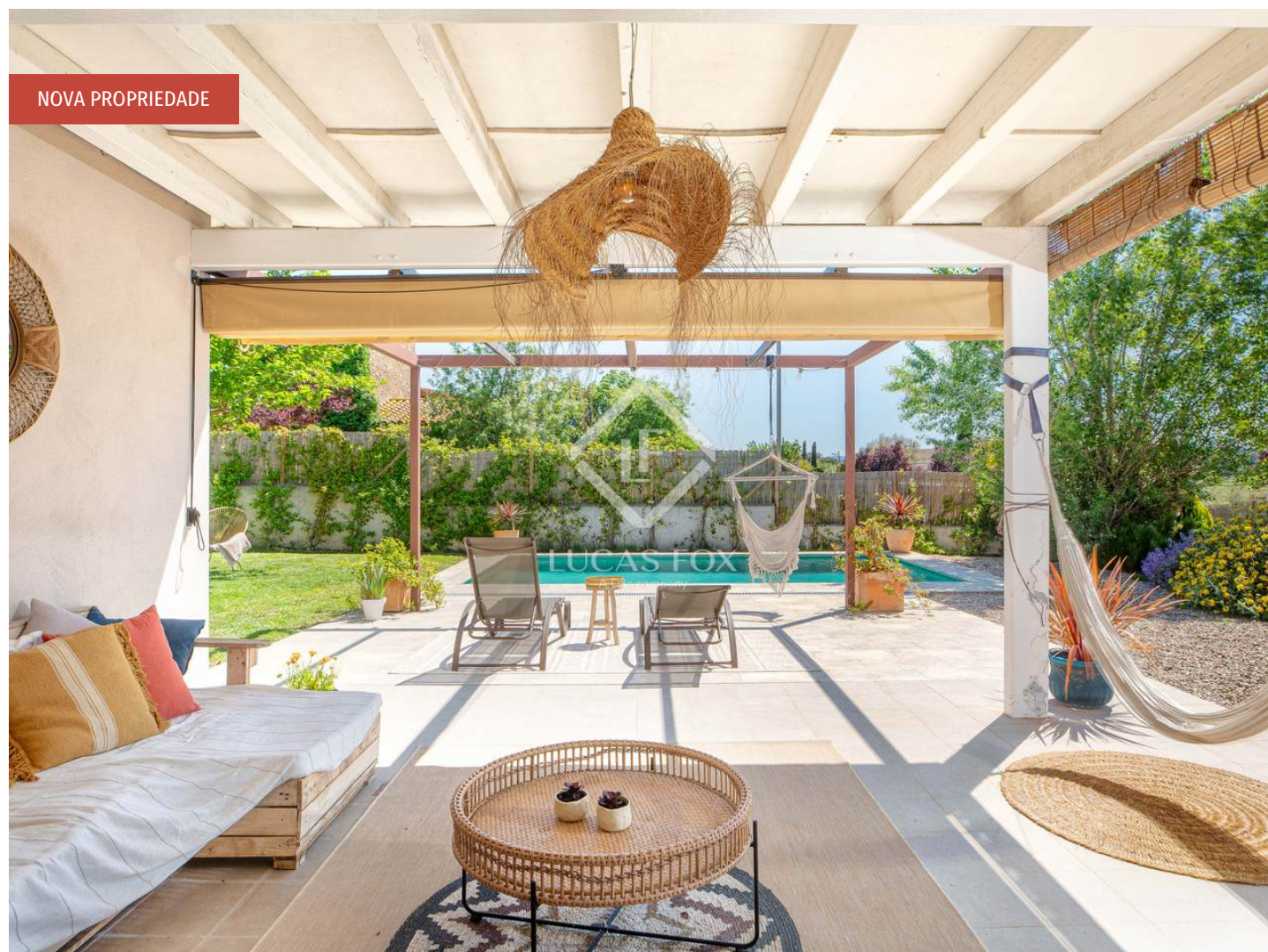


637.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17133

3 2 127m² 639m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

637.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m²	639m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Localizada em uma área tranquila da pitoresca vila de Ultramort, no coração de Baix Empordà, esta aconchegante casa unifamiliar oferece um estilo de vida descontraído em um ambiente natural privilegiado. Cercado por vegetação e com total privacidade

Moradia encantadora com jardim mediterrânico, piscina e possibilidade de ampliação no coração de Empordà

Esta aconchegante casa unifamiliar, construída em 2016, está localizada em uma área muito tranquila da charmosa vila de Ultramort, no coração de Baix Empordà. Cercado pela natureza e oferecendo total privacidade, oferece um cenário privilegiado, ideal para aproveitar a vida no campo com todas as comodidades modernas.

Com uma área construída de 127 m² em um terreno de 639 m², a casa se destaca pelo design funcional, pela luminosidade e pela perfeita integração com o entorno. A área de estar conta com uma cozinha aberta para a sala de estar e jantar, um espaço amplo e aberto, banhado por luz natural graças às suas grandes janelas, com acesso direto a uma varanda coberta, ideal para refeições ao ar livre.

A área de dormir oferece uma suíte master e dois quartos adicionais que compartilham um banheiro completo. Todos os quartos têm acesso direto ao jardim, reforçando a conexão com o mundo exterior.

O jardim em estilo mediterrâneo foi cuidadosamente projetado com vegetação nativa e dispõe de uma piscina privativa, perfeita para os dias de verão. Um espaço ao ar livre projetado para descanso, lazer e vida familiar.

Entre suas características notáveis, a casa oferece aquecimento a gás, painéis solares e um alto nível de eficiência energética. Além disso, possui uma licença turística válida, o que lhe permite gerar renda por meio de aluguéis de férias.

As normas de planejamento urbano permitem a expansão da área construída, tornando este imóvel um excelente investimento a longo prazo, seja como residência permanente ou como segunda residência com potencial de rentabilidade.

Uma oportunidade única em uma das áreas mais cobiçadas de Empordà, a poucos minutos das praias da Costa Brava e das encantadoras vilas medievais.



lucasfox.pt/go/gir59410

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Sistema de alarme, Painéis solares, Licença turística, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

637.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17133

3 **2** **127m²** **639m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain