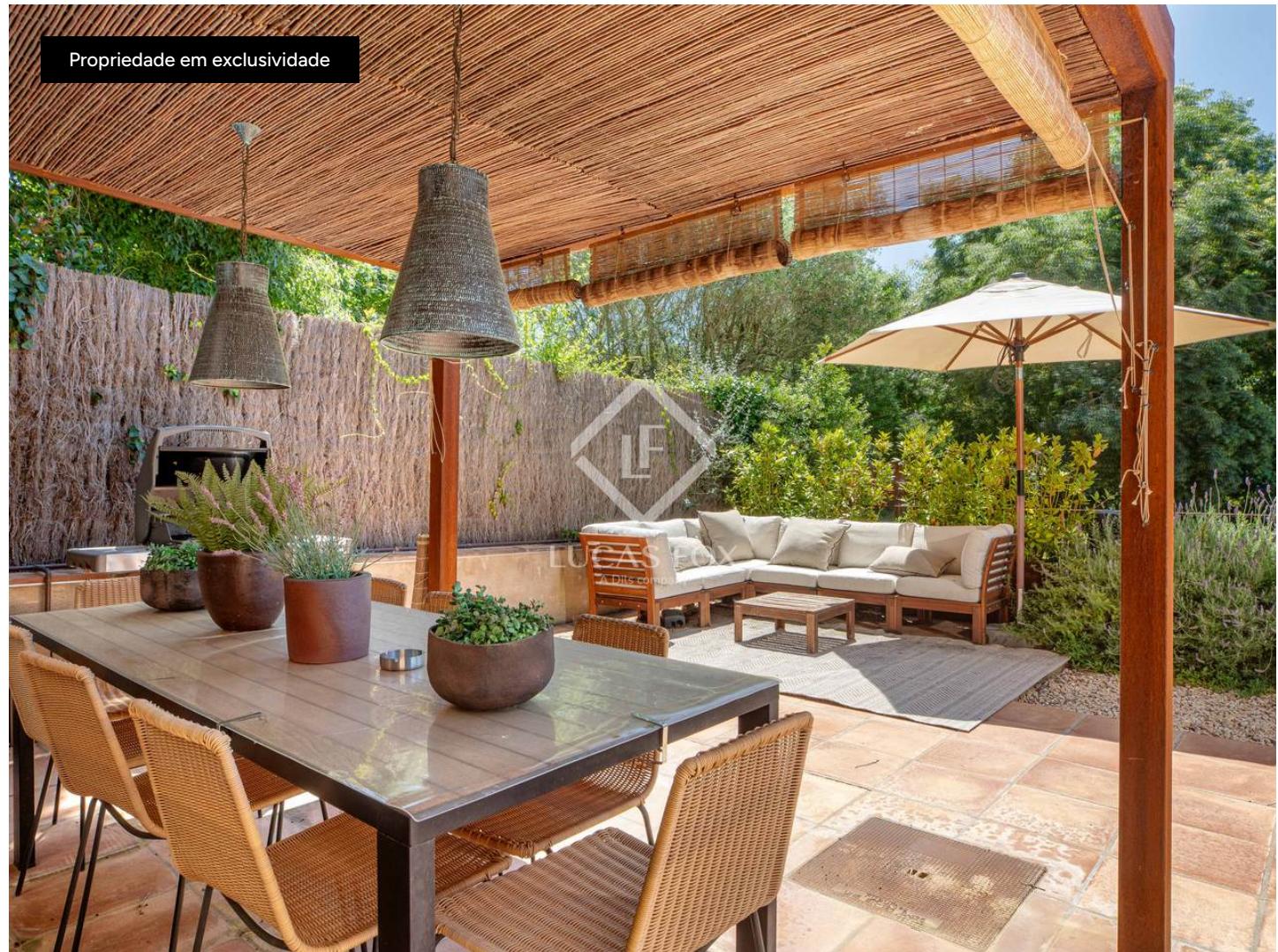


1.190.000 € Masia - Venda - Propriedade em exclusividade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4 4 315m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.190.000 € Masia - Venda - Propriedade em exclusividade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava

Casa com charme histórico e design contemporâneo à venda a apenas 5 km das melhores praias da Costa Brava, em Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta magnífica casa localizada em Esclanyà, um encantador centro histórico de Baix Empordà com a essência rural da região, a poucos minutos das enseadas mais emblemáticas da Costa Brava como Begur, Tamariu, Llafranc e Calella de Palafrugell.

A propriedade faz parte de uma antiga casa de fazenda catalã que remonta a 1790, cuidadosamente reformada para oferecer uma combinação excepcional de caráter tradicional e conforto contemporâneo. Possui uma área construída de 315 m² e se destaca por sua elegância discreta, elementos de época restaurados, como tetos abobadados e paredes de pedra originais, sua luminosidade e seu layout funcional.

Faz parte de um complexo único com mais de 7.000 m² de jardins e espaços de estilo mediterrâneo, como piscina, hortas orgânicas, áreas de relaxamento e áreas de lazer ao ar livre.

A casa é distribuída em três andares confortáveis.

No piso principal, encontra-se um hall de entrada, uma sala multiusos atualmente utilizada como despensa, uma casa de banho e um escritório. Há também uma espaçosa sala de estar com lareira, uma sala de jantar com acesso ao exterior e uma cozinha contemporânea em open space, todas com amplas janelas que oferecem acesso direto à varanda de verão e ao terraço chill-out, com acesso ao jardim e à piscina comum.

A área de dormir conta com dois quartos com banheiros privativos, além de dois quartos adicionais que compartilham um banheiro completo, perfeito para crianças ou hóspedes.

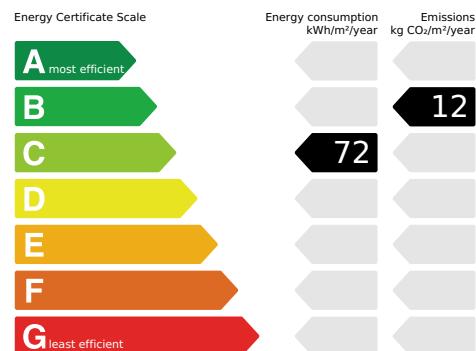
No andar superior, há um estúdio generoso com banheiro completo, ideal como escritório, sala multiuso ou até mesmo um quinto quarto, dependendo das necessidades do comprador.

Uma propriedade única, localizada em uma área de grande valor paisagístico e cultural, ideal tanto como residência principal de alta qualidade quanto como segunda residência para quem busca tranquilidade, autenticidade e proximidade do mar.



lucasfox.pt/go/gir60029

Terraço, Piscina, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

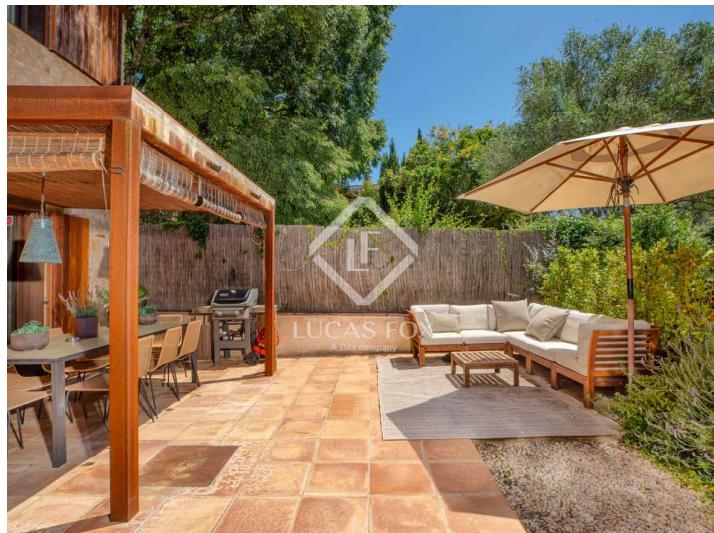


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.190.000 € Masia - Venda - Propriedade em exclusividade

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Begur Town, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain