LUCAS FOX
A Dils company

Ref. GIR60519

500.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17746

4	2	253m²	45.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

500.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Casa de campo encantadora com vista panorâmica para o campo na zona rural de Alt Empordà, com possibilidade de se tornar uma propriedade equestre.

lucasfox.pt/go/gir60519

Vistas à montanha, Edificio da época, Características da época, Sistema de alarme, A renovar,

Aninhada na tranquila paisagem rural de Alt Empordà, esta ampla propriedade oferece uma oportunidade rara para quem busca tranquilidade aliada a excelentes comodidades. Localizada a uma curta distância de carro das vibrantes cidades de Figueres e Banyoles e a apenas 30 minutos das deslumbrantes praias da Costa Brava, oferece o equilíbrio perfeito entre vida no campo e praticidade.

A propriedade consiste em uma estrutura substancial de 280 m², inserida em um terreno generoso de 45.000 m², predominantemente agrícola, com solo plano e fértil, ideal para atividades equestres ou outros usos agrícolas. A ruína sólida apresenta uma tela em branco para uma renovação completa do interior, oferecendo a liberdade de projetar uma casa sob medida, inteiramente adaptada à sua visão.

Vários cômodos se abrem diretamente para o jardim, criando um fluxo harmonioso entre os espaços internos e externos, convidando a natureza a se integrar ao ambiente. A orientação voltada para o sul permite a entrada de muita luz natural durante todo o dia na propriedade. Um charmoso terraço oferece vistas deslumbrantes dos Pireneus, perfeito para relaxar ou se divertir enquanto aprecia a paisagem.

A propriedade está conectada à rede elétrica principal e conta com poço artesiano e fossa séptica próprios, garantindo autossuficiência. Seja como um elegante refúgio no campo, uma propriedade equestre funcional ou uma segunda casa perto da costa, esta propriedade única oferece um potencial infinito em uma das regiões mais procuradas da Catalunha.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. GIR60519

500.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain