

4.800.000 € Hotel - Venda - Nova propriedade

## Hotel Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17154

12	16	1.686m <sup>2</sup>	3.820.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain



4.800.000 € Hotel - Venda - Nova propriedade

## Hotel Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

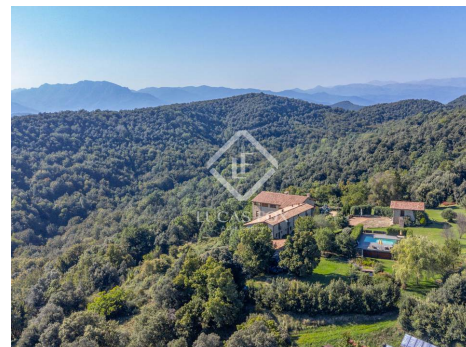
**Uma propriedade histórica de 2.400 m<sup>2</sup> em 350 hectares naturais, com comodidades de luxo e uma ampla gama de possibilidades: um hotel boutique, uma residência ou um projeto turístico. Vistas únicas e privacidade.**

Um santuário de história, exclusividade e natureza. No coração do Parque Natural da Zona Vulcânica de Garrotxa, rodeada por mais de 350 hectares de natureza intocada, ergue-se esta imponente propriedade do século XIV, primorosamente restaurada para equilibrar na perfeição o seu carácter histórico com os mais elevados padrões de conforto contemporâneo. Longe de ser apenas uma propriedade, esta propriedade é um destino em si mesma: um hotel boutique de luxo imerso na natureza, uma experiência transformadora onde a paisagem, a arquitetura e a tranquilidade se fundem em absoluta harmonia.

Desde o momento da chegada, a experiência é inesquecível. Localizada a 840 metros de altitude, a propriedade oferece vistas extraordinárias dos Pirenéus, da Serra de Collsacabra e até mesmo do Mar Mediterrâneo em dias claros. A estrada de acesso privada serpenteia por florestas antigas, culminando em uma construção de mais de 2.400 metros quadrados, que preserva a essência da antiga casa de campo, incorporando um estilo arquitetônico aberto, sofisticado e convidativo. Uma grande janela no hall de entrada principal emoldura a paisagem como uma obra de arte viva.

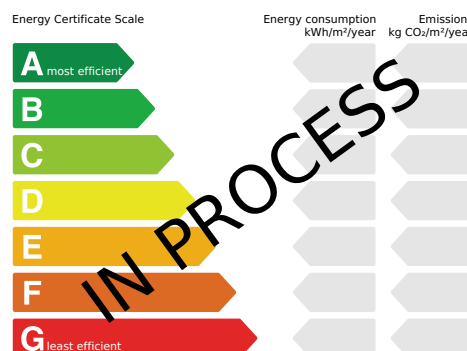
A propriedade possui 12 quartos — incluindo uma suíte master de 138 m<sup>2</sup> — e 16 banheiros completos, distribuídos de forma a permitir uma ocupação flexível, seja como uma grande residência particular ou um hotel de luxo. A casa principal oferece salas de estar espaçosas com lareiras, uma biblioteca, terraços panorâmicos, uma cozinha principal de 90 m<sup>2</sup> e uma segunda cozinha de serviço, além de áreas de relaxamento perfeitas para retiro e contemplação.

A experiência de bem-estar é ainda mais enriquecida por uma sala de cinema, academia, sauna, sala de massagem e uma espetacular piscina de água salgada rodeada pela natureza. O estilo interior é discreto e elegante, com materiais nobres, tetos altos e uma combinação cuidadosamente elaborada de tradição e design contemporâneo. Ar-condicionado, aquecimento de piso, sistemas de segurança, garagem para oito carros e acomodações separadas para funcionários com 110 m<sup>2</sup> garantem o máximo conforto.



[lucasfox.pt/go/gir61558](https://lucasfox.pt/go/gir61558)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

4.800.000 € Hotel - Venda - Nova propriedade

## **Hotel Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona**

Esta propriedade não é apenas um oásis privado, mas também uma oportunidade estratégica. A apenas 20 minutos de Girona e a uma hora de Barcelona, com praias e estâncias de esqui de fácil acesso, oferece acesso rápido aos principais centros da região. Como opção adicional, existe a possibilidade de adquirir um terreno de 800 m<sup>2</sup>, localizado a apenas 800 metros da propriedade, que possui poço próprio e vistas espetaculares: uma alternativa ideal para desenvolver uma segunda área residencial ou expandir o projeto turístico, se desejado.

Cada canto desta propriedade foi projetado para viver a vida ao máximo. Seja como um refúgio pessoal, um espaço criativo, uma acomodação de luxo ou uma casa de família com alma, esta propriedade redefine o conceito de exclusividade em meio a uma das paisagens naturais mais singulares da Europa.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain



4.800.000 € Hotel - Venda - Nova propriedade

## Hotel Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain