

1.000.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Encantadora casa de campo com vista panorâmica sobre as belas paisagens do Alt Empordà.

Spain » Girona » Alt Empordà » 17473

4      2      282m<sup>2</sup>      124.704m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.000.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Encantadora casa de campo com vista panorâmica sobre as belas paisagens do Alt Empordà.

**Charmosa casa de campo com vista panorâmica para as belas paisagens de Alt Empordà e a apenas 15 minutos das praias da Costa Brava.**

Localizada nas belas paisagens de Alt Empordà e a apenas 2 minutos de carro de uma pequena vila com comodidades essenciais, esta propriedade rural muito bem conservada oferece uma mistura perfeita de charme rústico e conforto moderno.

Construída em 2001 pelos atuais proprietários, a residência principal foi cuidadosamente planejada em um único andar, garantindo fácil acesso e integração perfeita entre ambientes internos e externos. Projetada para harmonizar com a natureza ao redor, a casa oferece vistas panorâmicas de todos os ângulos, muita luz natural e uma atmosfera acolhedora e convidativa.

O interior ostenta pé-direito alto, isolamento de qualidade, janelas com vidros duplos e ar-condicionado, proporcionando conforto durante todo o ano. O coração da casa é uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto, ideal para receber visitas ou relaxar com vista para a paisagem. Há três quartos de casal espaçosos, um banheiro completo, um lavabo separado e uma charmosa adega subterrânea para os entusiastas.

Adjacente à casa principal, há uma acomodação separada para hóspedes com garagem própria. Este anexo inclui um quarto de casal e banheiro, e oferece a possibilidade de converter a garagem em uma aconchegante sala de estar, tornando-se perfeito como um estúdio independente para familiares e amigos em visita.

Rodeada por natureza e tranquilidade, esta propriedade é ideal para uma família pequena ou um casal aposentado que busca paz e privacidade sem abrir mão da praticidade. As praias idílicas da Costa Brava ficam a apenas 15 minutos de distância, enquanto as maravilhas culturais de Girona ficam a 30 minutos.

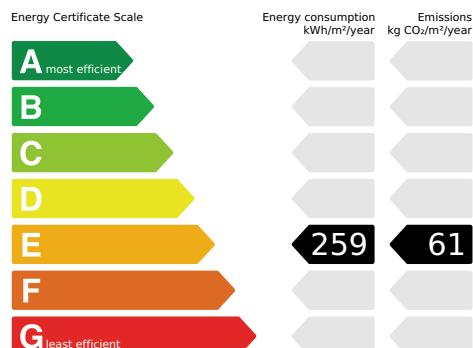
Uma rara oportunidade de aproveitar o melhor da vida no campo em uma das regiões mais procuradas da Catalunha.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir62141](http://lucasfox.pt/go/gir62141)

Vistas à montanha, Tectos altos, Luz natural, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,

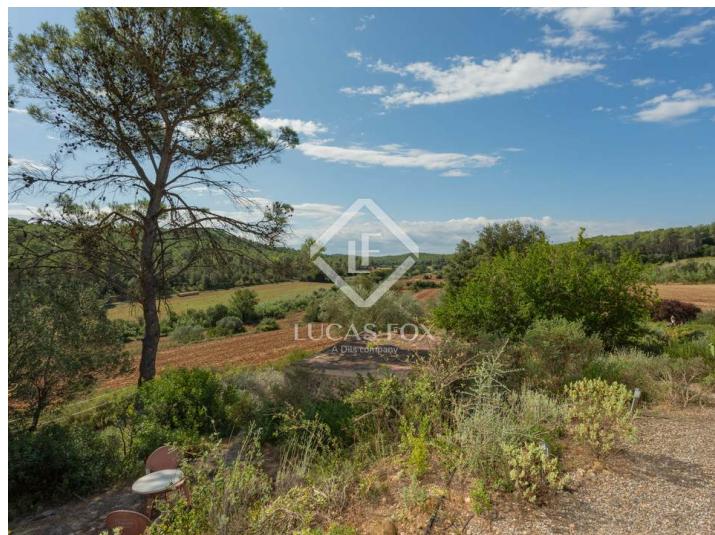


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.000.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Encantadora casa de campo com vista panorâmica sobre as belas paisagens do Alt Empordà.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain