

2.565.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17720

10	9	1.270m ²	1.469.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.565.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Casa de campo com 10 quartos nos Pirenéus espanhóis, com 147 hectares de terreno privado, incluindo as ruínas de um castelo na fronteira francesa.

Lucas Fox apresenta esta excepcional casa de campo de luxo em um dos recantos naturais mais autênticos e intocados da província. A propriedade combina o caráter genuíno da arquitetura tradicional catalã com o conforto e as comodidades de uma residência contemporânea de alto padrão.

O complexo abrange aproximadamente 980 m² de área construída e consiste na residência principal e em uma casa de caseiro separada, ambas voltadas para o sul e construídas com materiais e acabamentos de alta qualidade. O terreno, coberto por extensos bosques de sobreiros e abundante vegetação nativa, cria um ambiente natural de grande beleza e exclusividade.

A propriedade possui um total de 10 quartos e 9 banheiros. A casa principal tem 7 quartos, enquanto a casa do caseiro tem mais 3 quartos.

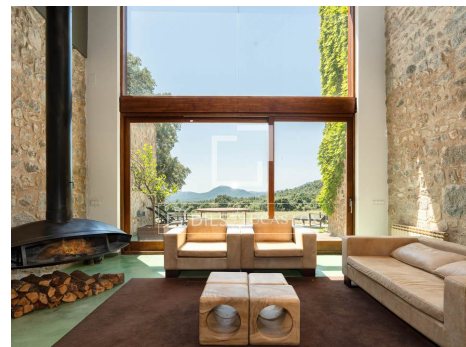
A residência principal está distribuída por três níveis. O piso térreo abriga as principais áreas de convivência: uma acolhedora sala de estar, cozinha, uma espaçosa sala de jantar e estar, um bar, uma área externa com churrasqueira, uma garagem prática com espaço para seis veículos e uma lavanderia compartilhada com a residência auxiliar.

No primeiro andar, um corredor luminoso dá acesso a quatro quartos elegantes com banheiros privativos, além de um agradável terraço externo com vista para a natureza ao redor.

O andar superior é reservado inteiramente para a suíte principal, concebida como um espaço privado e independente que inclui um quarto, banheiro completo, closet e uma confortável sala de estar ou sala de televisão destinada ao descanso e à privacidade.

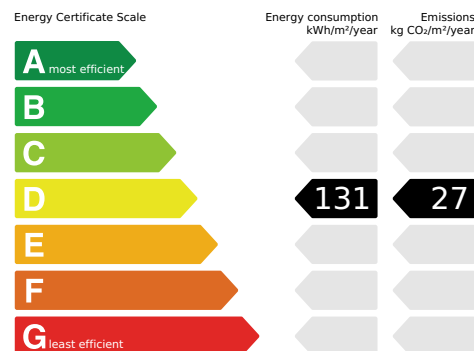
A renovação, concluída em 2012 pelos atuais proprietários, foi realizada com excepcional atenção aos detalhes, respeitando a essência e os elementos arquitetônicos da casa de campo tradicional, ao mesmo tempo que incorporava soluções tecnológicas e de construção de última geração. Entre elas, destaca-se uma avançada instalação fotovoltaica, equipada com painéis solares e sistemas de armazenamento de baterias, proporcionando um alto grau de autossuficiência energética.

Além das suas características atuais, o imóvel oferece um significativo potencial de desenvolvimento, permitindo futuras expansões ou novas transformações que aumentarão ainda mais o seu valor e possibilidades de utilização.



lucasfox.pt/go/gir62752

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.565.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

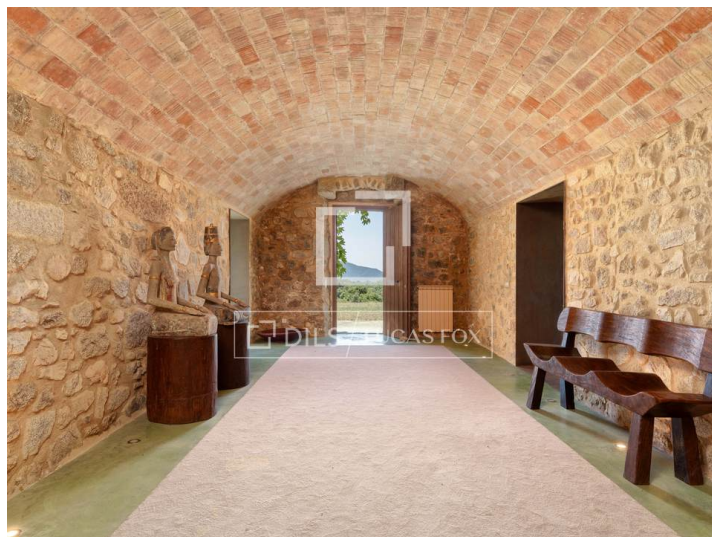
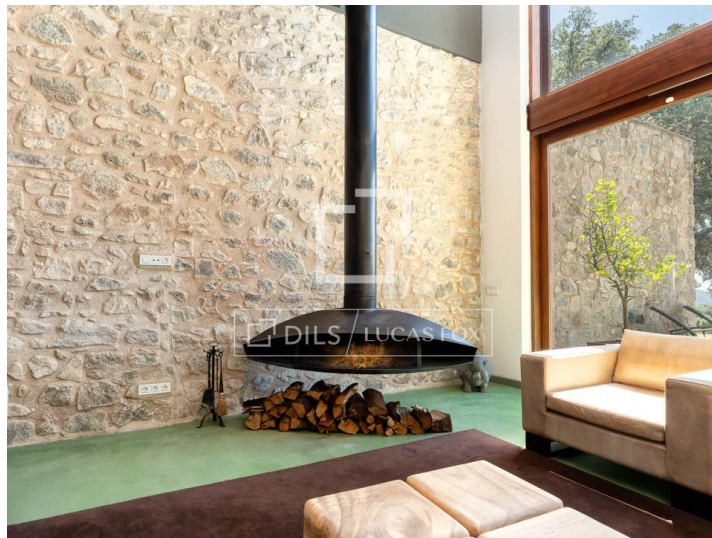
Uma propriedade única para quem busca exclusividade, natureza, tranquilidade e uma autêntica experiência de vida rural de luxo em uma das áreas mais autênticas e menos conhecidas do Empordà.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.565.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes Quartos à venda em Alt Empordà, Girona



O imóvel está localizado na região de Alt Empordà. Possui uma área construída de 1.270 m² e uma área útil de 778 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 2.565.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionados com a venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) (ou, no caso de imóveis novos, o IVA e o Imposto de Selo - AJD). As taxas notariais e de registo também não estão incluídas. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC) válido. Possui ainda um Certificado de Habitação, número CHG005211240**, que será fornecido aos interessados mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados em conformidade com a legislação vigente.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain