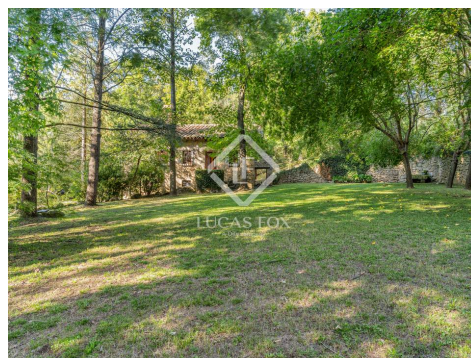
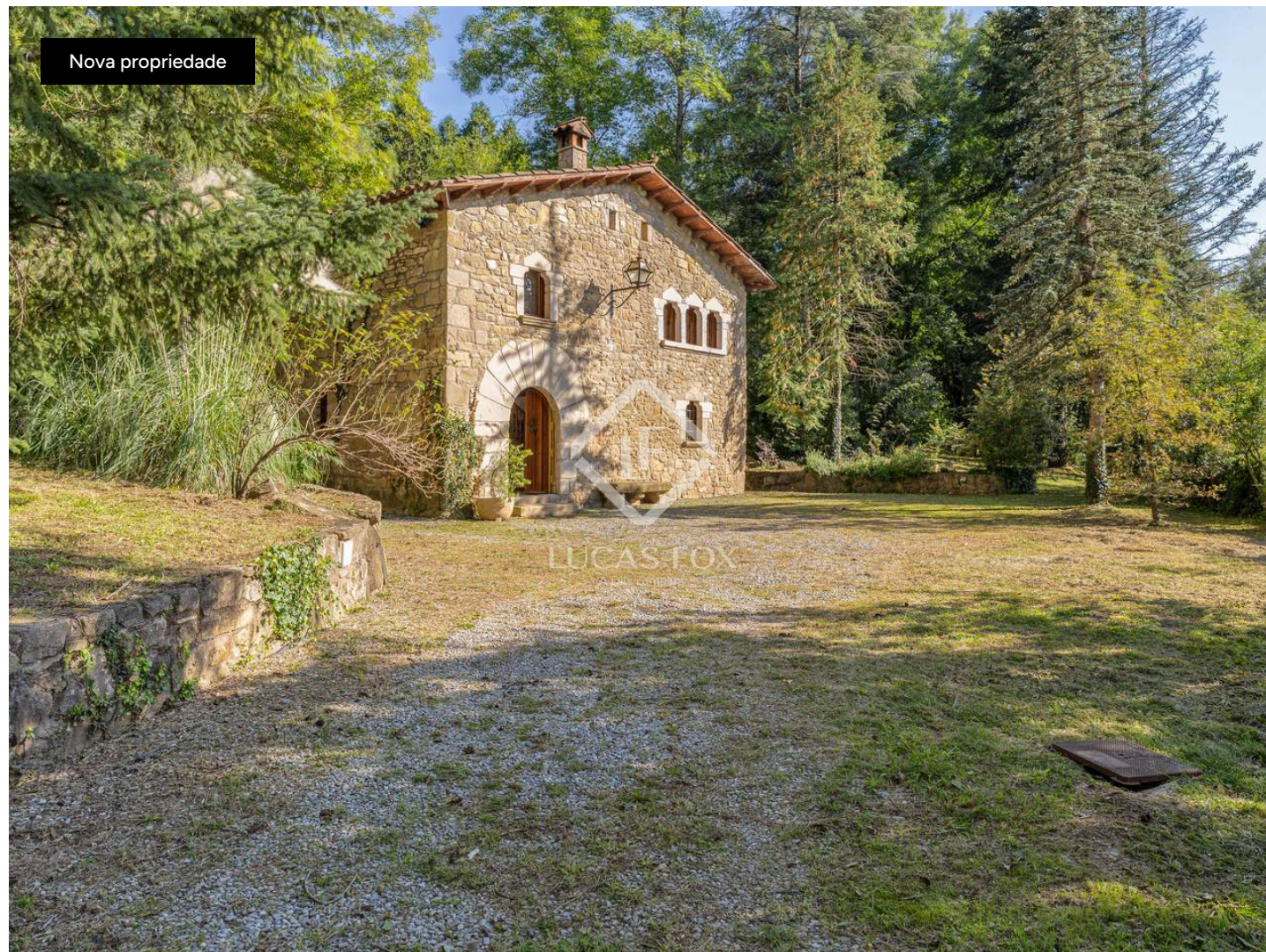


640.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17176

3	2	244m <sup>2</sup>	8.528m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain



640.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

**Charmosa casa de fazenda de 244 m<sup>2</sup> com 8.528 m<sup>2</sup> de terreno, cercada pela natureza, com lareira e aquecimento. Grande potencial para reforma e para desfrutar da privacidade do entorno.**

Nas profundezas da Garrotxa, onde a paisagem permanece intocada e o silêncio é precioso, ergue-se esta pequena, intimista e autêntica casa de fazenda em pedra. Rodeada por mais de 8.500 m<sup>2</sup> de terreno natural, a propriedade oferece um refúgio único em meio a florestas exuberantes, céu limpo e uma tranquilidade envolvente.

Com 244 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos em dois andares — ambos com acesso independente —, a casa mantém seu caráter original e oferece múltiplas possibilidades de uso: residência particular, projeto turístico, espaço criativo ou retiro espiritual. No interior, três quartos e dois banheiros compõem uma estrutura simples e bem proporcionada, pronta para uma reforma cuidadosa.

O andar superior conta com uma aconchegante sala de estar com lareira, perfeita para noites relaxantes e conversas ao redor da lareira. Toda a casa é aquecida a óleo, garantindo conforto o ano todo, mesmo nos invernos mais rigorosos.

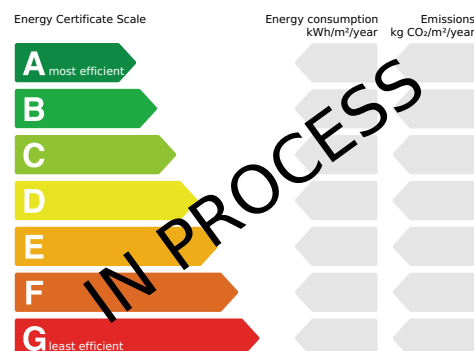
Embora o interior precise de reforma, seu tamanho compacto e sua base sólida tornam fácil imaginar uma reforma respeitosa que aprimore a conexão com o entorno e preserve sua essência rústica.

Mas o verdadeiro luxo está lá fora: prados verdejantes, árvores maduras, vistas desafogadas e uma atmosfera de isolamento natural difícil de encontrar. Aqui, você não está apenas comprando uma casa; você está adotando um estilo de vida: mais lento, mais consciente, mais livre.



[lucasfox.pt/go/gir63209](https://lucasfox.pt/go/gir63209)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época, Vistas,  
Vista panorâmica, Varanda,  
Sistema de alarme, Renovado,  
Permitido animais,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Churrasco,  
Chaminé, Aquecimento, A renovar



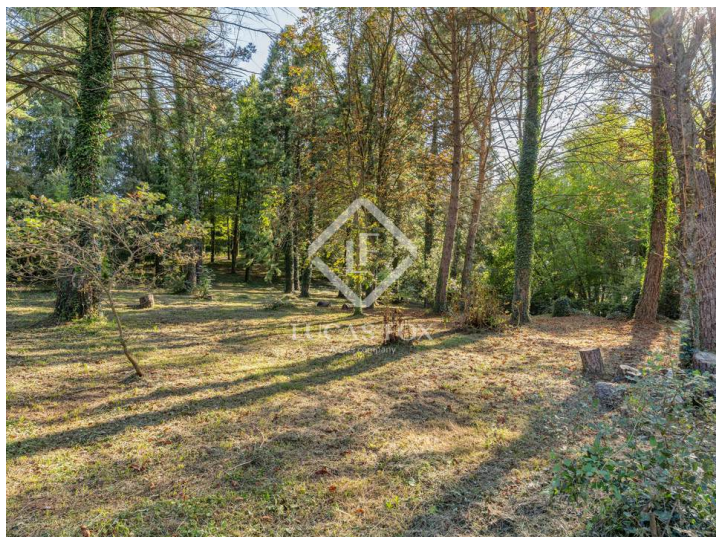
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain



640.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain