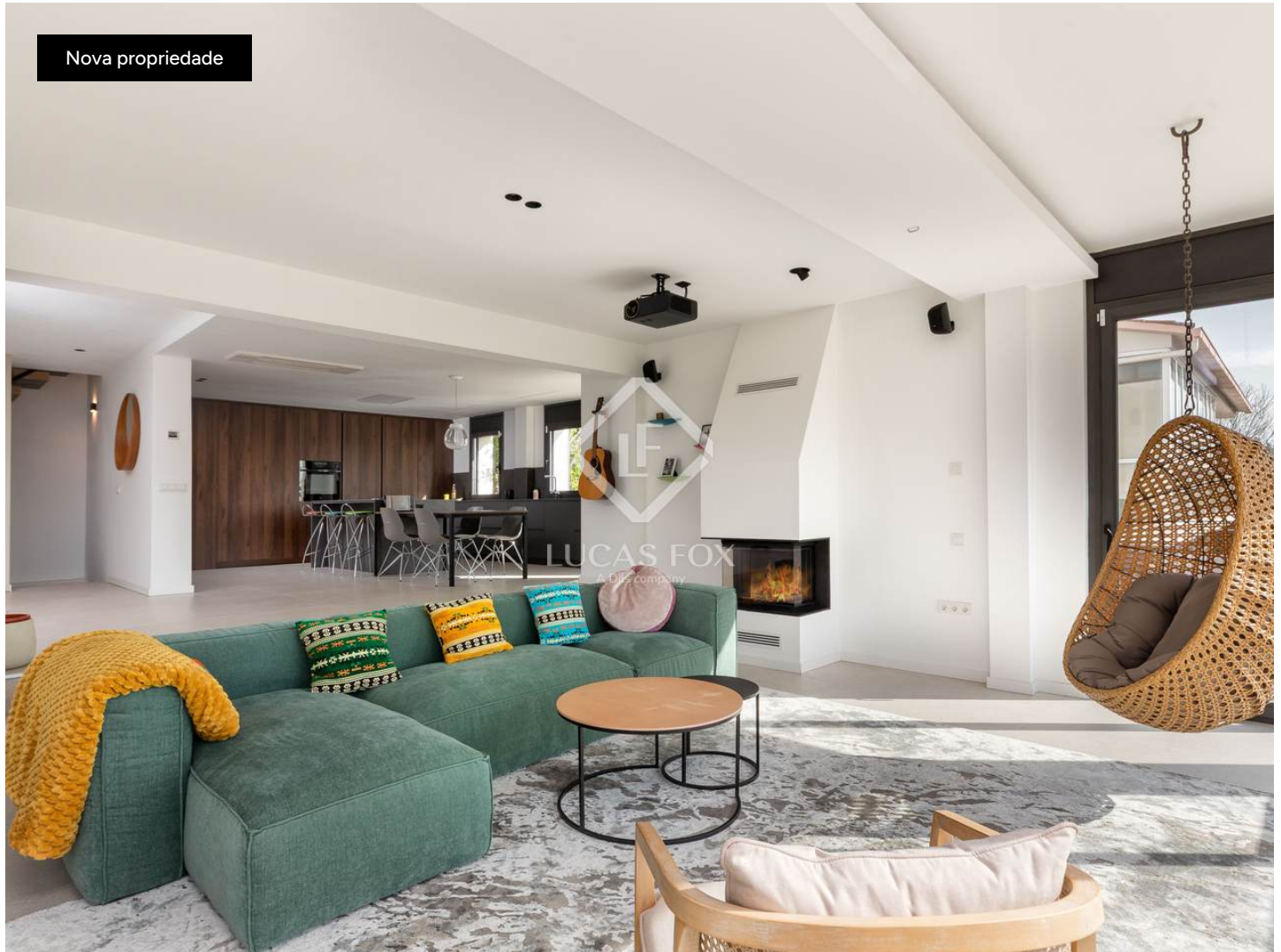


895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	361m ²	449m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Casa espaçosa no coração de Pla de l'Estany, com 6 quartos, 4 banheiros, automação residencial, piso aquecido e jardim. Espaços iluminados e versáteis, projetados para uma vida prática e confortável.

Esta casa é um refúgio projetado para quem valoriza a combinação perfeita de design, tecnologia e conforto. Renovada com materiais de alta qualidade e acabamentos modernos, oferece espaços amplos e iluminados que convidam você a aproveitar cada momento com tranquilidade e estilo.

O coração da casa é um amplo espaço aberto que integra a cozinha com ilha, sala de jantar e sala de estar, ideal para compartilhar com a família ou amigos. Daqui, há acesso a dois terraços que estendem a sensação de bem-estar para o exterior. Este andar também abriga dois quartos de casal e um banheiro completo, projetados para garantir conforto e privacidade.

No andar superior, a suíte master conta com luz natural e um terraço privativo com vista, ao lado de um banheiro com design exclusivo, incluindo banheira independente, chuveiro duplo e pias duplas. Há também dois quartos de casal adicionais, um banheiro completo e uma conveniente área de serviço.

O térreo se conecta diretamente ao jardim e abriga uma ampla sala multiuso com todas as comodidades necessárias para criar um apartamento independente, área de trabalho ou espaço de lazer, além de banheiro, depósito e despensa. Uma varanda coberta permite o aproveitamento do espaço ao ar livre em qualquer estação, e a pré-instalação para uma piscina abre caminho para projetos futuros.

Esta casa possui um sistema aerotérmico avançado que alimenta o aquecimento do piso e o ar-condicionado por zonas, garantindo conforto durante todo o ano. A automação residencial integrada permite controlar persianas, luzes, sistemas de climatização e som pelo seu celular, enquanto o sistema de vigilância por vídeo oferece segurança adicional.

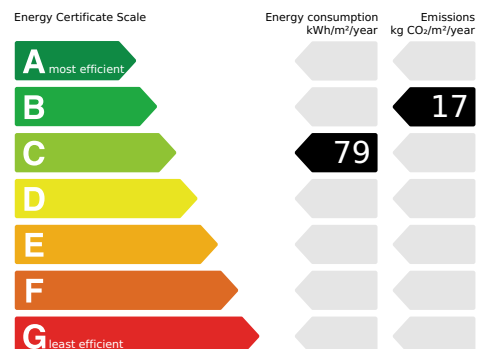
Construída em 1972 e completamente reformada, a casa oferece seis quartos, quatro banheiros e uma orientação voltada para o sul, que maximiza a luz natural. Acesso privativo com estacionamento e a opção de adicionar uma varanda coberta completam esta propriedade, pronta para morar, com a opção de equipá-la totalmente com móveis e eletrodomésticos de alta qualidade.

Uma oportunidade de viver com qualidade, praticidade e estilo em uma casa que cuida de cada detalhe e se adapta às necessidades de hoje e do futuro.



lucasfox.pt/go/gir63749

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain