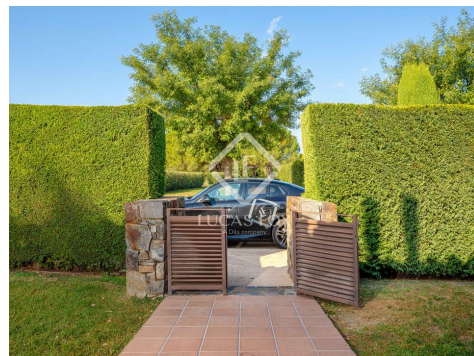


540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17744

4	3	156m <sup>2</sup>	511m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Esta encantadora casa independente está localizada no prestigiado resort de golfe Torremirona, em Navata, um cenário exclusivo na região de Alt Empordà que combina natureza, esporte e bem-estar a poucos minutos de Figueres e das praias da Costa Brava.

Esta encantadora casa independente de 156 m<sup>2</sup> está localizada no prestigiado resort de golfe Torremirona, em Navata, um cenário privilegiado na região de Alt Empordà que combina natureza, tranquilidade e serviços de alto nível, a poucos minutos de Figueres e das praias da Costa Brava.

A casa fica em um terreno privado de pouco mais de 500 m<sup>2</sup> e faz parte de um complexo residencial de apenas 11 casas que compartilham uma grande área comum com piscina e jardim, perfeita para aproveitar o clima mediterrâneo.

Distribuída inteiramente em um único andar, a casa oferece um layout prático e iluminado. A área de estar conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com janelas amplas, que se conecta ao terraço e ao jardim privativo. A cozinha semiaberta integra-se funcionalmente ao espaço, ideal tanto para o dia a dia quanto para o lazer.

A área de dormir tem quatro quartos de casal, um com banheiro privativo, e dois banheiros adicionais que atendem os demais quartos.

Do lado de fora, o jardim oferece uma agradável área de estar e um pequeno galpão de madeira que pode ser usado como depósito ou como local para guardar bicicletas e equipamentos esportivos.

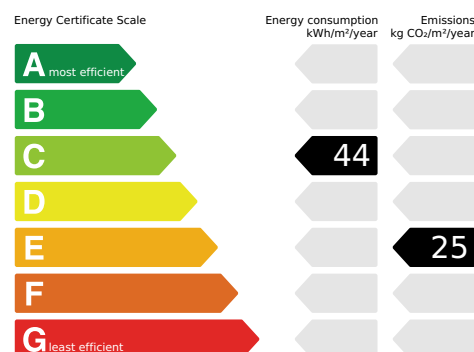
A casa está equipada com aquecimento e ar condicionado, garantindo o máximo conforto durante todo o ano.

Em suma, uma propriedade confortável, iluminada e charmosa, localizada em um dos resorts de golfe mais renomados do Empordà, ideal tanto como residência principal quanto como segunda casa para quem busca tranquilidade, natureza e qualidade de vida.



[lucasfox.pt/go/gir63764](https://lucasfox.pt/go/gir63764)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Àrea chill out, Ar condicionado,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain



540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain