

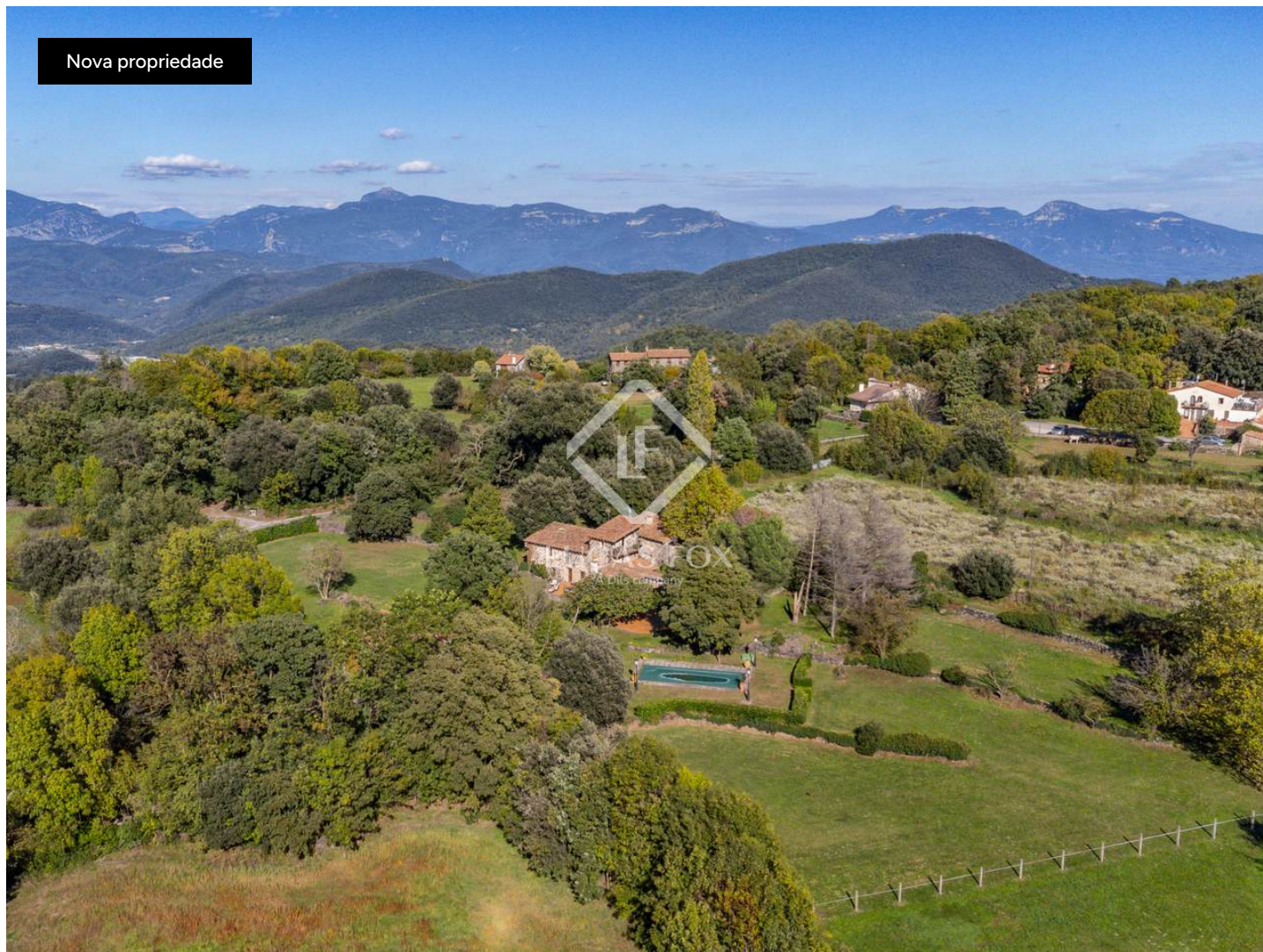
1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17812

7	5	641m <sup>2</sup>	10.891m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain



1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

**Casa de campo excepcional em Batet de la Serra, La Garrotxa. Rodeada pela natureza vulcânica, com vistas deslumbrantes para os Pireneus. Arquitetura elegante em pedra, piscina, apartamento para hóspedes e localização perfeita — perto de Olot, do mar e das montanhas.**

No coração de La Garrotxa, onde o silêncio se mistura com o canto dos pássaros e a terra respira a história vulcânica, ergue-se esta propriedade singular em Batet de la Serra — uma verdadeira joia do luxo rural em sua máxima expressão. Situada no topo de uma colina suave com vista panorâmica para os Pireneus, cercada por uma paisagem natural intocada, esta propriedade personifica a harmonia perfeita entre natureza, conforto e autenticidade.

Construída em pedra vulcânica, sólida e serena, a casa exala uma presença magnética — um equilíbrio elegante entre força e alma. Sua arquitetura evoca história e personalidade, enquanto a luz natural inunda todos os cômodos através de amplas janelas que emolduram a paisagem como obras de arte vivas. Da sala de estar espaçosa e iluminada, o calor da lareira convida a momentos de tranquilidade nos dias mais frios. Dois terraços encantadores se abrem para o exterior — espaços ideais para assistir ao pôr do sol ou compartilhar uma refeição na cozinha ao ar livre, onde a vida se desenvolve lentamente, em ritmo com a natureza.

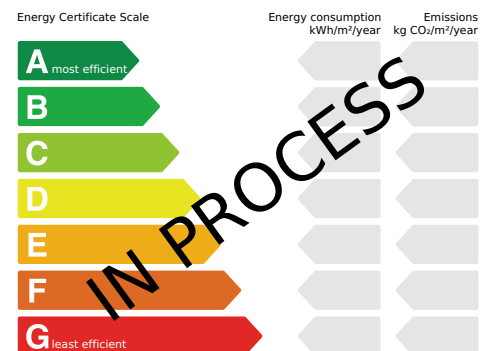
A cozinha principal, totalmente equipada e funcional, conecta-se diretamente ao terraço, permitindo um estilo de vida tranquilo e confortável. No térreo, uma entrada acolhedora dá o tom, acompanhada por um banheiro social, lavanderia, sala de bilhar e um corredor que leva aos aposentos noturnos. No andar superior, uma aconchegante sala de estar com lareira a lenha serve como ponto de encontro, cercada por quartos iluminados e dois banheiros que combinam simplicidade com conforto. No topo, um charmoso quarto no sótão se abre sob o telhado — um refúgio privado e íntimo, repleto de personalidade.

A propriedade também conta com um apartamento totalmente novo e legalizado, perfeito para hóspedes ou moradia independente, além de uma residência adicional para funcionários. O terreno, com mais de um hectare, envolve a casa com tranquilidade, oferecendo uma piscina onde a água reflete o céu e as montanhas. Uma garagem espaçosa para três carros, água e eletricidade encanadas e aquecimento a diesel completam o conforto desta propriedade excepcional, projetada para quem busca o equilíbrio perfeito entre luxo, natureza e autenticidade.



[lucasfox.pt/go/gir63995](https://lucasfox.pt/go/gir63995)

Jardim, Tectos altos, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento



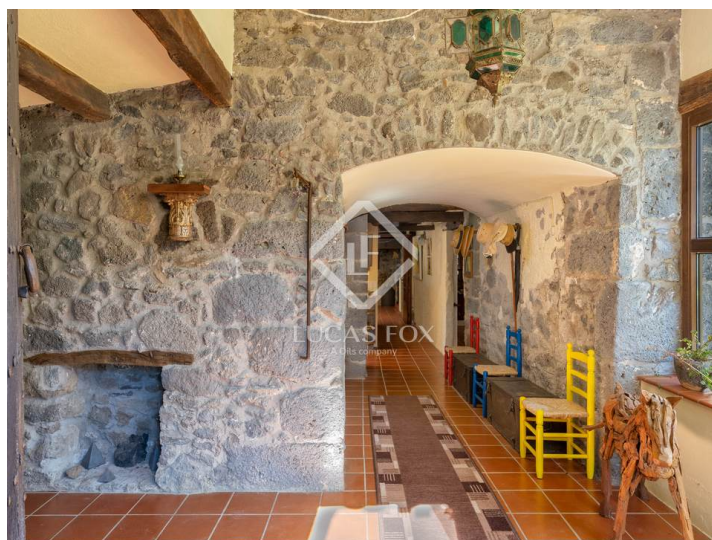
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Um lugar onde o tempo para, onde pedra, luz e silêncio contam uma história de solidez, beleza e paz. Um imóvel que não é apenas vivido, mas verdadeiramente sentido, respirado e vivenciado.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain