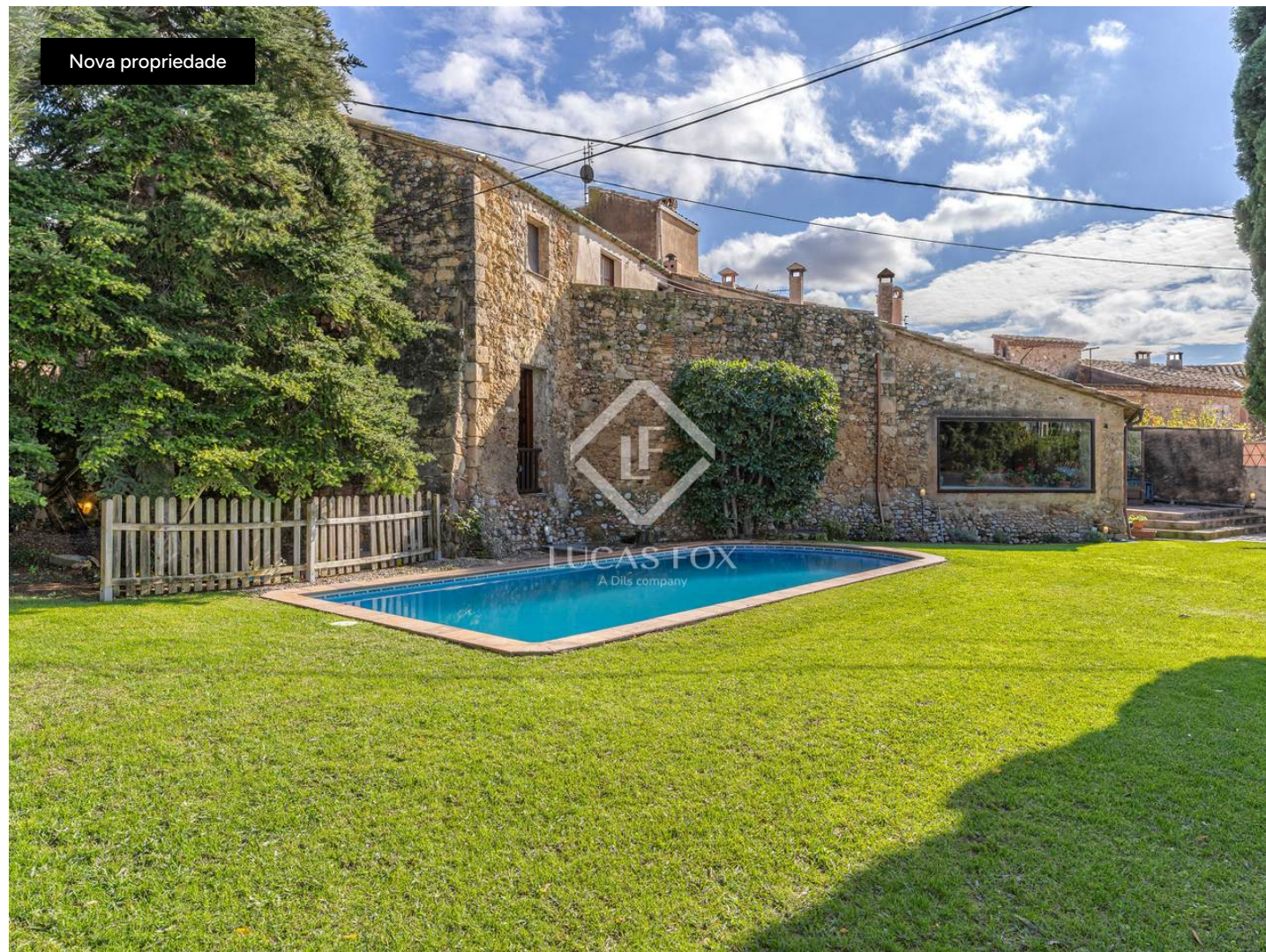


710.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17468

5	3	345m <sup>2</sup>	528m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain



710.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

**Casa de campo rústica com 5 quartos, jardim, piscina e garagem privativa, situada em uma localização rural tranquila em Alt Empordà.**

Lucas Fox apresenta esta encantadora casa de campo com um amplo jardim, localizada em uma tradicional vila catalã de pedra, oferecendo acesso rápido a algumas das regiões mais desejadas de Girona e do Empordà.

A propriedade possui duas entradas: uma pelo centro da vila e outra através do amplo jardim plano repleto de vegetação mediterrânea.

No piso térreo, à direita da entrada, encontra-se uma sala de reuniões atualmente convertida em quarto com lareira. Neste mesmo piso, situa-se a sala de estar principal com mezanino, bem como uma sala de estar adicional com vista e acesso direto ao jardim. A cozinha, que conserva o fogão original, também se localiza neste piso, juntamente com uma casa de banho e a garagem.

O andar superior é composto por quatro quartos, dois dos quais com varandas com vista para o jardim, os campos circundantes e as montanhas ao longe, bem como para o centro da vila. Este andar inclui ainda duas casas de banho práticas e foi cuidadosamente projetado para o conforto e o descanso.

No exterior, a propriedade beneficia de um jardim generoso para uma casa de aldeia, com piscina e plantas mediterrânicas, perfeito para desfrutar dos dias quentes de verão.

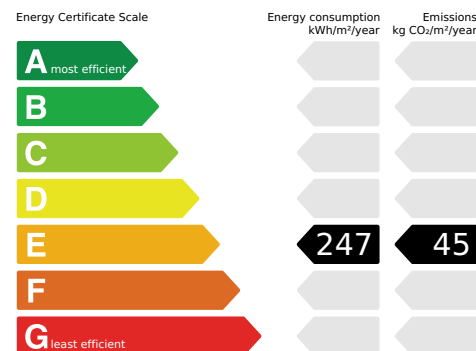
A casa apresenta pisos de azulejo originais, paredes de pedra e vigas de madeira, oferecendo a oportunidade de modernizá-la sem comprometer seu charme rústico. A propriedade proporciona uma experiência de vida única em uma vila com localização perfeita para acesso rápido a trilhas para caminhadas nas colinas onduladas de Pla de l'Estany, ao deslumbrante litoral de Alt Empordà e à vibrante cidade de Girona.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir64034](https://lucasfox.pt/go/gir64034)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim,  
Garagem privad, Tectos altos,  
Luz natural, Vistas, Varanda, Interior,  
Exterior, Chaminé, Àrea chill out ,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

710.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain