

1.850.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17111

3            4            376m<sup>2</sup>    4.718m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc            Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.850.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

**Exclusiva casa de campo contemporânea com design exclusivo, jardim mediterrâneo, piscina de água salgada e estúdio independente à venda em uma das melhores áreas de Baix Empordà, a poucos minutos das mais belas praias da Costa Brava.**

Situada numa das zonas mais procuradas da região do Empordà, junto a uma pitoresca aldeia medieval, esta quinta contemporânea combina a arquitetura tradicional do Empordà com um design moderno, requintado e cheio de personalidade. Os atuais proprietários, ambos com formação em design, renovaram a propriedade com um gosto excepcional, criando uma casa acolhedora, elegante e com um toque pessoal único.

Sua localização privilegiada, na orla do centro histórico, oferece uma excelente combinação de privacidade, vistas desafogadas da paisagem rural e acesso rápido a algumas das praias e enseadas mais cobiçadas da Costa Brava. Além disso, fica perto de várias das cidades medievais mais famosas da região, o que aumenta seu apelo tanto como residência principal quanto como casa de férias.

A casa foi completamente renovada em 2022 com materiais de alta qualidade, texturas naturais e linhas contemporâneas. Possui 376 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno de 4.718 m<sup>2</sup>, meticulosamente ajardinado em estilo mediterrâneo, onde oliveiras, lavanda, ciprestes e vegetação nativa emolduram os diversos espaços externos.

A casa principal está distribuída por dois andares. No térreo, há uma sala de estar iluminada com acesso direto ao jardim, uma sala de jantar com decoração artística de bom gosto e uma cozinha americana de design, equipada com eletrodomésticos de última geração.

O andar superior abriga os quartos principais, espaçosos e repletos de luz natural, com vistas agradáveis para a paisagem rural circundante.

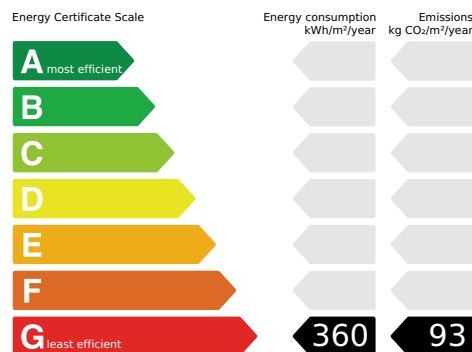
Entre os seus espaços, destaca-se o antigo celeiro, agora convertido em um estúdio independente, embora conectado à casa principal. Este espaço oferece múltiplas possibilidades: pode permanecer como um estúdio criativo, ser transformado em um terceiro quarto ou adaptado como um apartamento para hóspedes.

O jardim conta com áreas de relaxamento, terraços ensolarados e uma piscina de água salgada rodeada de vegetação, ideal para desfrutar do clima ameno do Empordà durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/gir64119](https://lucasfox.pt/go/gir64119)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.850.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

A propriedade possui duas entradas separadas: uma entrada pela rua principal, ideal para acesso conveniente de carro e estacionamento dentro da propriedade, e uma entrada de pedestres nos fundos que se conecta diretamente ao centro histórico.

Entre as suas comodidades encontram-se aquecimento por piso radiante, um sistema aerotérmico com ar condicionado quente e frio, irrigação automática, uma garagem coberta e um alpendre exterior perfeito para refeições ao ar livre.

O preço apresentado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, incide o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Também possuímos o certificado de habitabilidade, que será fornecido mediante solicitação.

Uma propriedade única, ideal para quem busca autenticidade, conforto, design e beleza natural em uma das áreas mais exclusivas e bem conectadas do Empordà.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.850.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain