

800.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17851

7      7      390m<sup>2</sup>      42.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

800.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

**Magnífica casa de campo catalã do século XIX, localizada entre La Garrotxa, Pla de l'Estany e Alt Empordà. Com 390 m<sup>2</sup> de área construída, restaurada com esmero, situada em um terreno de 4,2 hectares, com jardim, piscina e total privacidade. Ideal para residência ou projeto de desenvolvimento rural.**

Aninhada entre as paisagens onduladas que formam o triângulo natural entre La Garrotxa, Pla de l'Estany e Alt Empordà, ergue-se esta casa de campo catalã do século XIX, restaurada com esmero e profundo respeito pela sua essência original. Rodeada por campos, bosques e horizontes abertos, esta propriedade exala serenidade, autenticidade e uma beleza tranquila que só os lugares com alma sabem preservar.

A propriedade, com aproximadamente 390 m<sup>2</sup> de área útil, conserva o caráter das tradicionais casas de campo catalãs: paredes de pedra, tetos com vigas aparentes e ambientes banhados por luz natural. Sua essência é simples, e sua atmosfera acolhedora convida a desfrutar do ritmo tranquilo da vida no campo em cada canto.

No piso térreo, uma cozinha-sala de jantar funcional e uma espaçosa sala de estar com lareira abrem-se para uma varanda coberta, o local perfeito para refeições ao ar livre e tardes relaxantes com vista para o jardim. No andar superior, os quartos oferecem privacidade e charme, cada um com seu próprio banheiro e vista para a paisagem campestre circundante. No último andar, uma sala multiuso ampla, iluminada e arejada oferece inúmeras possibilidades: uma área de relaxamento, uma biblioteca ou um lounge comum para compartilhar momentos com a família ou convidados. Este último andar abriga um total de três quartos, sendo um deles uma suíte.

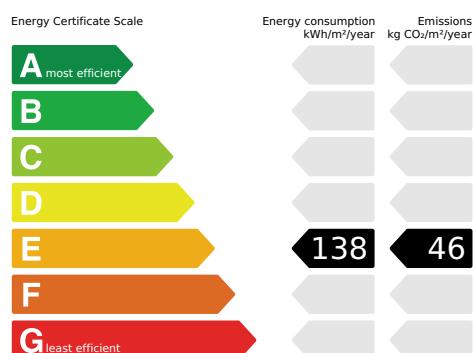
O exterior é, sem dúvida, um dos maiores tesouros desta propriedade. Uma vasta extensão de terra, que flui harmoniosamente entre campos cultivados e jardins paisagísticos, conduz a uma piscina que convida a nadar e relaxar durante os meses mais quentes. Mais além, estendem-se 4,2 hectares de terra arável, oferecendo um cenário ideal para o desenvolvimento de um projeto agrícola, ecológico ou turístico, ou simplesmente para desfrutar do privilégio de viver rodeado pela natureza.

A propriedade dispõe de aquecimento a gás natural, eletricidade e água da rede pública, além de fácil acesso. Sua localização, no coração deste triângulo privilegiado entre La Garrotxa, Pla de l'Estany e Alt Empordà, permite desfrutar da tranquilidade do campo sem abrir mão da proximidade de charmosas vilas, comodidades e transportes. A apenas vinte minutos de Banyoles, Figueres e Olot, e a menos de uma hora da Costa Brava, esta casa de campo oferece a combinação perfeita entre natureza, história e conforto.



[lucasfox.pt/go/gir64198](http://lucasfox.pt/go/gir64198)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento



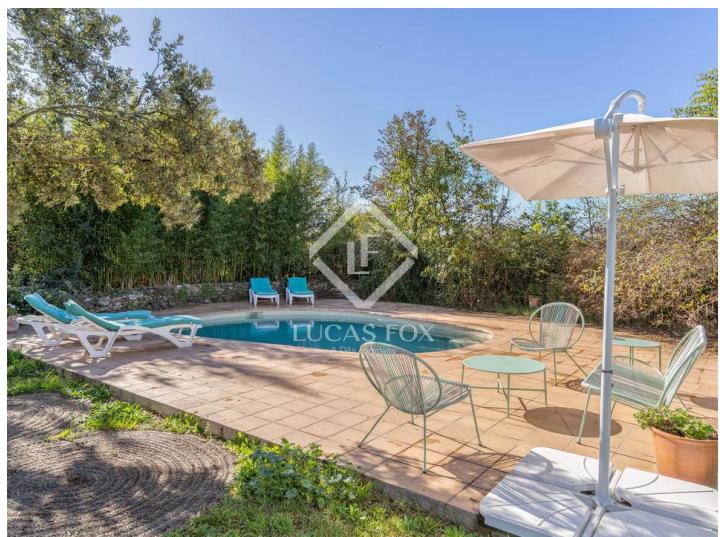
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

800.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Mais do que uma casa, esta propriedade é um santuário com alma. Um lugar onde os dias se desenrolam ao ritmo do canto dos pássaros, onde o horizonte se pinta de cores a cada pôr do sol e onde a essência da vida rural catalã permanece viva, à espera daqueles que desejam escrever aqui a sua próxima história.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain